



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

ZÁMĚR: Z/2025/127992
SPIS. ZN.: S-MK/58652/25/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/74328/25/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 6
DATUM: 3.9.2025

POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.7.2025 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
kterou zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou

FTTH_M_RD350_HVBRN1_Hvozdec_OK FTTH

(dále jen "stavba") na pozemcích 1, 106/1, 139/1, 146, 179, 231/1, 249/1, 261, 323/11, 323/33, 323/110, 105, 138/3, 139/2, 140, 144/1, 145/1 a 188 v k.ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky.

Jedná se o liniovou stavbu komunikačního optického vedení, včetně kabelových zařízení (kabelových spojek, zesilovačů, ochrany proti přepětí, ochranných trubek apod.) uložených pod povrchem země, a dále rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu, společnosti CETIN v obci Hvozdec.

Celková délka optické sítě bude činit 3.014 m. V části trasy o délce 1.401 m je stavba řešena výměnou stávajícího metalického vedení za optické a v části trasy délky 1.613 m se jedná o výstavbu zcela nového optického vedení.

Předmětem tohoto povolení je pouze nová trasa vedení. Rekonstruované úseky a přípojky k jednotlivým nemovitostem nevyžadují povolení.

Optické kabely budou v celé délce uloženy v HDPE chráničkách, do kterých budou zafouknuty. Kabelová rýha pro uložení kabelů bude hluboká pod komunikacemi min. 1,0 m, ve volném terénu a v místě vjezdů min. 0,7 m a v chodnicích min. 0,5 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
4. Při styku se stávající sítí SEK společnosti CETIN a.s. je třeba se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany.
5. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VVN (400 kV) v provozování ČEPS, a.s. (dále jen ČEPS). Při provádění prací v ochranném pásmu vedení VVN je třeba dodržet požadavky ČEPS uvedené ve vyjádření zn. 05275/2025/PDV ze dne 13.6.2025:

- a) Jakákoliv změna PD musí být znovu projednána s ČEPS.
 - b) Pro provádění činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP) vedení VVN je třeba zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by přesto bylo nutné vypínání vedení, je třeba o něj požádat do 30.5. roku předcházejícího roku, ve kterém má k vypnutí dojít.
 - c) Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením VVN představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení, je povinná realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku.
 - d) Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.
 - e) V prostoru OP nebudou při provádění stavby parkována žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.
 - f) Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení, a v okolí stožáru musí být udržován manipulační prostor umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezen rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5 násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany.
 - g) Při realizaci podzemního vedení v OP je třeba zabezpečit vedení pro přejezd těžké techniky. V případě omezení přejezdu je třeba ČEPS doložit situaci příjezdových cest k vedení VVN s vyznačením manipulačního prostoru.
 - h) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů VVN nebo jejich zemní soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru.
 - i) Vodivé konstrukce musí být uzemněny před a za místem křížení s vedením VVN podle ČSN 34 1390, což musí být potvrzeno revizní zprávou.
 - j) Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecné závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami.
 - k) Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP, jméno kontaktní osoby vedoucího stavby, včetně jeho telefonního čísla musí být oznámeno ČEPS min. 30 dnů před zahájením činnosti.
 - l) V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení VVN musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
 - m) Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP.
 - n) Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
 - o) Dále je třeba dodržet požadavky § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona.
6. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní a podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní a nadzemní vedení NN a nadzemní sdělovací vedení ve vlastnictví EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet požadavky EGD uvedené ve vyjádření zn. M90114-27159459 ze dne 30.6.2025:
- a) Před zahájením výkopových prací musí být zajištěno vytýčení podzemního vedení VN/NN. Zemní práce v ochranném pásmu (dále jen OP) kabelu je třeba provádět výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - b) Výkopové práce v OP podzemního vedení VN (na pozemcích parc.č. 323/33, 323/11 a 323/118) je nutné provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat min. 25 kalendářních dnů předem.
 - c) Křížení a souběh sdělovacího vedení s podzemním vedením VN/NN musí odpovídat ČSN 73 6005.
 - d) Musí být zachováno OP kolem p.b. (sloupu) nadzemního vedení NN pro jeho budoucí výměnu.
 - e) Při výkopových pracích nesmí být narušena stabilita podpěrného bodu. Při provádění prací pod a v blízkosti nadzemního vedení VN/NN je třeba dbát zvýšené opatrnosti.

- f) V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je třeba dodržet podmínky § 46 odst. 8 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) Zakreslit trasu nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - h) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy EGD. Vytýčení kabelů VN a NN zajistí Pavel Klusák (tel. 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz). Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman (tel. 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz).
 - i) Provádět zemní práce v OP kabelu ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - j) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka EGD.
 - k) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
 - l) Přizvat zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole provést zápis do stavebního deníku.
 - m) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování EGD na tel.č. 800 225 577.
 - n) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - o) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - p) Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV je nutné provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat min. 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutné provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat nejpozději do 10.dne předchozího měsíce.
7. Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení inženýrských sítí (IS) včetně přípojek provozovaných VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. (dále jen VAS). Při realizaci stavby je třeba dodržet požadavky VAS uvedené ve vyjádření č.j. VASBV-11820/2025-Ba ze dne 28.5.2025:
- a) Zahájení zemních prací je třeba oznámit min. 14 dnů předem na příslušné provozní středisko VAS (Rosice).
 - b) Min. 14 dnů před zahájením zemních prací je třeba objednat vytýčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
 - c) Před uvedením nově zbudovaného vedení do provozu je třeba předat VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu platecky@vasbv.cz.
 - d) V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
 - e) Předmětné vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od sítí provozovaných VAS, včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění event. rekonstrukcí sítí v souběhu. Min. vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 je akceptovatelné pouze při křížení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení se sítí VAS, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na sítích VAS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - f) Při umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) sítí provozovaných VAS stanovené podle zákona o vodovodech a kanalizacích. V OP se nesmí provádět terénní úpravy, snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu VAS. V případě požadavku na zvýšení nivelety více než o 1 m je třeba předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
 - g) Při provádění zemních prací v OP vodovodu a kanalizace nesmí dojít k jejich poškození nebo omezení provozuschopnosti.

- h) Před zásypem kabelového vedení je třeba přizvat zástupce VAS ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace, včetně přípojek, a to ve všech místech, kde došlo k dotčení sítí provozovaných VAS. Zástupce VAS vystaví protokol o provedené kontrole, který bude předložen u kolaudace stavby.
- i) V případě poškození sítí provozovaných VAS v průběhu stavby je třeba neprodleně zajistit opravu odbornou firmou dle požadavků VAS.
8. Stavbou bude dotčena silnice III/3866 ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS). Při stavbě je třeba dodržet požadavky SÚS uvedené ve vyjádření zn. 11689/2025-ÚVO/DoZd ze dne 16.6.2025:
- a) Křížení silnice bude provedeno protlakem kolmo k ose silnice s min. krytím chráničky 150 cm od nivelety silnice. Chránička musí přesahovat min. 1 m těleso silnice.
- b) Montážní jámy pro protlak musí být umístěny v takové vzdálenosti, aby nebyla narušena statika silnice. Před zásypem montážních jam je třeba přizvat ke kontrole zástupce SÚS (tel. 739 383 693).
- c) Podélné vedení v souběhu se silnicí v průjezdním úseku bude provedeno otevřeným výkopem bez zásahu do tělesa silnice, hloubka krytí min. 1 m.
- d) Po celou dobu prací na pozemku v blízkosti silnice musí být výkop zabezpečen zhotovitelem stavby.
- e) Realizace stavby naruší silniční provoz. Proto zhotovitel zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“, které musí být předem odsouhlaseno s SÚS a Policií ČR, KŘK Brno-venkov.
- f) V případě znečištění silnice v důsledku stavby zajistí zhotovitel neprodleně úklid.
- g) Po ukončení prací v místě zásahu do ploch zeleně musí být odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- h) Chodníky musí být rovněž uvedeny do původního stavu.
- i) Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS (objekty odvodňovacího systému), je třeba přizvat ke kontrole na místě zástupce SÚS před jejich zpětným zakrytím.
- j) Jakékoliv poškození dopravního značení, tělesa silnice v důsledku provádění stavby je třeba bez odkladu opravit na náklady stavby.
- k) Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek musí být před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS se zástupcem zhotovitele. Současně bude předán harmonogram prací. SÚS je při tom oprávněna požadovat kdykoliv přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací. Do protokolu bude uvedena záruční doba po ukončení zvláštního užívání komunikace v trvání 36 měsíců a datum jejího ukončení. Po tuto dobu zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popř. vzniknou po ukončení prací.
- l) O zahájení stavby je třeba min. 3 dny předem uvědomit silničního inspektora Zdeňka Dolníčka (tel. 739 383 693, e-mail: zdenek.dolnicek@susjmk.cz).
- m) U pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, kde dojde k trvalému uložení inženýrských sítí, je třeba před zahájením prací uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Žádost o tuto smlouvu je třeba podat prostřednictvím SÚS.
9. Trasa stavby na zemědělských pozemcích musí být projednána s vlastníky pozemků. Stavba by na zemědělských pozemcích měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období. Při realizaci stavby je třeba zajistit řádné provedení skrývky ornice s odděleným ukládáním ornice a podorničí. Při uvedení pozemků do původního stavu je třeba dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou a tím k jejímu znehodnocení. Při realizaci stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půdy náležející do ZPF.
10. Stavba bude dokončena do 30.9.2027. Dokončení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu spolu s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 31.8.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko k předmětné stavbě vydalo Odd. životního prostředí MěÚ Kuřim dne 6.6.2025 pod č.j. MK/45249/25/OSŽP. Požadavky z tohoto stanoviska byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Mezi účastníky řízení byli, kromě stavebníka a obce Hvozdec, podle § 182 stavebního zákona dále zahrnuti osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným a sousedním stavbám a pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona je těmto osobám rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci řízení:

COM PLUS CZ a.s., Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha v zast. stavebníka
Obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Hvozdec

Obdrží dotčené orgány:

MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni:

vlastníci sousedních pozemků a staveb

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim
Obecní úřad Hvozdec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí