



# Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/49319/23/OSŽP/Gi  
Č.J.: MK/72799/23/OSŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Gíbalová  
TEL.: 541422320  
E-MAIL: gibalova@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 15  
DATUM: 8.11.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a dále jako příslušný speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve správním řízení posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.8.2023 podal

**Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, adresa pro doručování, Litostrovská 1062, 665 01 Rosice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 15 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

stavby „**VODOJEM HVOZDEC**“

na pozemcích parc. č. 394 (ovocný sad), 325/1 (ostatní plocha), 444 (orná půda), 445 (orná půda), 446 (orná půda), 231/1 (ostatní plocha), 438 (orná půda), 442 (ostatní plocha), 323/103 (orná půda), 323/34 (orná půda), 71/1 (ostatní plocha), 323/23 (orná půda), 323/110 (ostatní plocha), 323/111 (orná půda), 138 (ostatní plocha) v katastrálním území Hvozdec u Veverské Bítýšky.

#### Popis stavby:

Stavba je členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

**SO 01 VDJ Hvozdec** - bude vybudován nový objekt vodojemu o objemu nádrží 2x 50 m<sup>3</sup> s úpravnou vody a ATS. Stávající VDJ bude následně zdemolován. Bude se jednat o monolitický železobetonový objekt tvořený dvěma oddělenými podzemními akumulacími nádržemi čtvercového půdorysu a z čela přidruženou dvoupodlažní armaturní komorou. Horní podlaží armaturní komory bude vystupovat nad okolní terén a bude zastřešeno sedlovou střechou. Prací vody z vodojemu budou svedeny do jímky prací vody o objemu 6 m<sup>3</sup>. Areál vodojemu bude oplocen, součástí oplocení bude vstupní brána.

**SO 02 Vodovodní potrubí** – součástí tohoto stavebního objektu je výstavba výtlačného řádu z nového vodojemu do horního tlakového pásma obce a přepojení všech stávajících vodovodních potrubí do nového vodojemu. Z vodojemu bude vybudován nový bezpečnostní přeliv, který bude napojen na

stávající potrubí bezpečnostního přelivu. Dále bude vybudován nový vodovodní řad v lokalitě Na rovinách.

Budou vybudovány tyto vodovodní řady:

**SO 02.1 Zásobní řad** z PE100 RC d110x10,0 mm v délce 182 m, který začíná v nově budovaném vodojemu a končí napojením stávající vodovodní řad obce.

#### **SO 02.2 Výtlačné řady:**

**Řad V-1-** z PE100 RC SDR 11 d63x5,8 mm v délce 15 m, který propojí výtlačné potrubí z vrtu HV-1 do nového vodojemu.

**Řad V2** - z PE100 RC SDR 11 d63x5,8 mm v délce 13 m. Řad začíná napojením na stávající potrubí z vrtu VJ-2 a končí v armaturní komoře vodojemu. V rámci tohoto objektu bude zrušena část potrubí z PE d63 v délce 11 m z vrtu VJ-2 a vrtu, který je mimo provoz.

**Řad V-3** - z PE100 RC SDR 11 d90x8,2 mm v délce 355 m – jedná se o nový zásobovací řad obce, který začíná v nově vybudovaném vodojemu a končí napojením na stávající řad rozvodné sítě v obci.

**Propoj** – jedná se o propojení potrubí z vrtu VJ-2 a potrubí z vrtu HV-1 z PE 100 d63 v délce 8 m.

**Rozdělení tlakových pásem** – v rámci tohoto podobjektu bude provedeno rozdělení rozvodné sítě na 2 tlaková pásma, které bude provedeno osazením sekčního šoupátka DN 100.

Na rozvodné síti dolního tlakového pásma bude osazen požární hydrant.

#### **SO 02.3 Technologické propoje**

**Technologický propoj TP-1** – jedná se o potrubí prací vody z VDJ do jímky prací vody v délce 3,5 m z PE 100 RC d40x3,7.

**Technologický propoj TP-2** - jedná se o potrubí prací vody z jímky prací vody do VDJ v délce 3 m z PE 100 RC d63x5,8.

**SO 02.4 Bezpečnostní přeliv-** potrubí bezpečnostního přelivu z VDJ je navrženo z PVC-U-KG SN8 DN 150 v délce 55 m. Potrubí bude vedeno z revizní šachty před objektem VDJ a bude napojeno na stávající odpadní potrubí vedoucí ze stávajícího vodojemu zaústěné do stávajícího toku.

**SO 02.5 Řad 1** – jedná se o výstavbu nového řadu rozvodné sítě v lokalitě Na rovinách z PE100 RC d90 v délce 246 m. Součástí řadu budou 4 ks navrtávacích pasů pro přípojky.

**SO 03 venkovní vedení** – kabel přípojky nn AYKX-J 4x70, který jde kolem nového vodojemu bude obnažen, rozpojen a naspojován na nový kabel AYKY-J 4x70, který bude zatažen do rozvaděče RMD1 v novém vodojemu. Dále bude provedeno kabelové propojení rozvaděče vodojemu RMD1 s el. zařízením vrtu VJ-2. Čerpadlo M01 bude připojeno kabelem CYKY-J 4x2,5 a měření hladin SLK 1103.1,2 bude připojeno kabelem TCKEKFY 6Px1,0

**Stavba je členěna na tyto provozní soubory:**

**PS 01 Strojně-technologická část**

**PS 02 Elektrotechnická část**

**PS 03 Dispečink a přenos dat**

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Objekt VDJ x-1 153 510.779 y-611 349.205

x-1 153 508.395 y-611 355.037

x-1 153 513.579 y-611 357.155

x-1 153 515.963 y-611 351.324

Zásobovací řad Z-1 x-1 153 512.433 y-611 350.443

Z-8 x-1 153 579.628 y-611 200.703

Řad V-1 V1-1 x-1 153 519.688 y-611 337.738

V1-3 x-1 153 514.848 y-611 351.408

Řad V-2 V2-1 x- 1 153 523.302 y-611 347.271

V2-4 x-1 153 515.311 y-611 351.597

Řad V3-1 V3-1 x- 1 153 512.020 y-611 350.260

V3-12x- 1 153 607.769 y-611 072.212

Propoj x-1 153 529.51 y-611 381.50

x-1 153 529.45 y-611 374,07

Technologický propoj TP-1 TP1-1 x-1 153 509.982 y-611 352.638

TP1-3 x-1 153 507.887 y-611 350.921

Technologický propoj TP-2 TP2-1 x-1 153 508.026 y-611 350.978

TP2-3 x-1 153 510.050 y-611 352.472

Bezpečnostní přeliv BP-1 x- 1 153 510.282 y-611 347.381

BP-7 x-1 153 524.083 y-611 345.715

Řad 1 1-1 x- 1 153 664.730 y-610 702.810

1-10 x-1 153 703.241 y-610 820.975

Účel užívání povolené stavby vodních děl: zásobování pitnou vodou

Druh vodního díla: stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

## **II. Stanoví podmínku pro umístění stavby dle ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 394 (ovocný sad), 325/1 (ostatní plocha), 444 (orná půda), 445 (orná půda), 446 (orná půda), 231/1 (ostatní plocha), 438 (orná půda), 442 (ostatní plocha), 323/103 (orná půda), 323/34 (orná půda), 71/1 (ostatní plocha), 323/23 (orná půda), 323/110 (ostatní plocha), 323/111 (orná půda), 138 (ostatní plocha) v katastrálním území Hvozdec u Veverské Bítýšky, tak jak je zakresleno v situaci širších vztahů se zakreslením stavebního pozemku, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 3 vodního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení „VODOJEM HVOZDEC“, kterou vypracovala firma AQUA PROCON s.r.o.-ověřil Ing. Roman Wognitsch a Ing. Aleš Procházka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou organizací.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením zemních prací musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení právníkou nebo fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů. Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů ke kolaudaci stavby.
4. Stavebník – investor je povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů.
9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetřnosti k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, a to neprodleně po jejich zjištění.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citované technické normy a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla

- řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
  14. Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště
  15. Před zahájením stavebních prací bude záměr oznámen Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (alespoň 30 dnů před zahájením stavebních prací) a to již od doby přípravy stavby a bude jemu či jiné oprávněné organizaci umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu.
  16. Při realizaci stavby investor zabezpečí minimální prašnost stavby (zkrápěním, čištěním komunikací a nákladních vozidel znečištěných stavbou...)
  17. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhu a kategorií a budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady s dodržením hierarchie způsobu nakládání s odpady, kdy odstranění odpadu uložením na skládku je až posledním možným způsobem nakládáním s ním. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů.
  18. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být min 15 dní předem oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Kuřim. Stavba bude prováděna pokud možno mimo vegetační období. Investor projedná tras vedení vodovodu se všemi majiteli (případně nájemci) dotčených zemědělských pozemků. Bude zajištěno řádné provedení skrývky ornice s odděleným ukládáním ornice a podomnicí. Při uvedení do původního stavu bude investor dbát o to, aby nedošlo k promísení ornice s podomnicí vrstvou. Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půdy náležící do zemědělského půdního fondu.
  19. Stavba bude realizována min. 2 m od hranice pozemku p.č. 323/96. Po celou dobu výstavby bude zajištěn vjezd na tento pozemek v místě stávajícího vjezdu.
  20. Přenos dat na dispečink bude podrobně rozpracován v prováděcí projektové dokumentaci.
  21. Stavba bude dokončena nejpozději do 6/2027.
  22. Vodoprávní úřad nestanoví kontrolní prohlídky v průběhu stavby.
  23. Stavbu nelze trvale užívat bez kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, o který stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad.
  24. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu bude žadatelem předloženo povolení k provozování vodovodu, doklady ověřující kvalitu vybudované stavby, doklad o zaplacení vynětí ze ZPF, geometrický plán vodojemu, geodetické zaměření celé stavby.
  25. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích:

**Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 2.6.2023 pod č.j. KHSJM 23845/2023/BO/HOK**

1. Před uvedením stavby vodovodu do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace s označením přesného místa odběru.
3. Před uvedením stavby vodojemu do užívání je třeba doložit laboratorní vyšetření vzorku vody na výluhy po stagnaci vody ve vodojemu po dobu 24 hodin v rozsahu kráceného rozboru a hliníku podle přílohy 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před uvedením stavby vodojemu do užívání bude po provedeném oplachu nezávadnou vodou a desinfekci vodojemu předložen mikrobiologický rozbor vody v rozsahu: *Clostridium perfringens*, koliformní bakterie, intestinální enterokoky, počty kolonií při 22°C, počty kolonií při 36°C. *Escherichia coli* a mikroskopický obraz v rozsahu: živé organismy, počet organismů, abioseston.

**Městského úřadu Kuřim, OSŽP, oddělení životního prostředí ze dne 3.8.2023 pod č.j. MK/44354/23/OSŽP**

- stavbou a provozem nebude nijak dotčen ani poškozen okolní lesní pozemek a lesní porosty,
- stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesnímu pozemku,
- lesní pozemek nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu apod.,
- stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Beránek ze společnosti AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost, Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČ: 46964371, datum: 03/2022, stupeň řízení: DUR a DSP, zakázkové číslo: 1578521-72,
- umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly,
- při realizaci je nutno dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.

**Městského úřadu Kuřim, OSŽP, oddělení životního prostředí ze dne 5.1.2023 pod č.j. MK/107550/23/OSŽP**

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený záměr a odnímanou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.
- 2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
- 4) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 5) **Termín zahájení realizace záměru (tj. zahájení skryvky ornice) stavebník písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.** Nesplněním této povinnosti se právnická osoba dopustí přestupku dle § 20a odst.1, písm. k) uvedeného zákona.
- 6) Stavebník provede na svůj náklad z celé odnímané plochy (tj. z plochy 414 m<sup>2</sup>) skryvku ornice. Dle doloženého pedologického průzkumu bude mocnost skryvané ornice 0,60 m.
- 7) Stavebník dále na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté ornice. Skrytá ornice (v celkovém množství 248 m<sup>3</sup>) bude po ukončení výstavby použita ke zlepšení půdní úrodnosti na zbývající ploše pozemku p.č. 394 (3955 m<sup>2</sup>) k.ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky. Při aplikaci cca 10 cm je plocha dostatečná. Část ornice v množství cca 34 m<sup>3</sup> bude použita k osetí nebezpečné plochy v oploceném areálu vodojemu.
- 8) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim v termínu do 30 dnů od ukončení skryvky a následně ji předloží při závěrečné kontrolní prohlídce nebo při kolaudaci stavby.

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsány odvody.

Podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) 5.58.00 stanovena

ve výši 7,87 Kč/m<sup>2</sup>. Dle ověřených podkladů výpočtu odvodů bylo shledáno, že dojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí skupina faktorů (B), proto byla uplatněna ekologická váha vlivu 10 tohoto ovlivnění. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 5.58.00 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodů byl proto použit koeficient třídy ochrany 6. Výsledná sazba odvodu pro výměru 414 m<sup>2</sup> odpovídající BPEJ 5.58.00 byla stanovena na 472,20 Kč/m<sup>2</sup>.

Celková výše odvodů dle ust. § 9 odst. 9 zákona byla orientačně vymezena ve výši cca 195 491,- Kč.

O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru v návaznosti na první povolovací akt vydaný ve věci podle zvláštních předpisů (stavební zákon). **Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF MěÚ Kuřim doručit kopii výše uvedeného právně účinného povolovacího aktu, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.** Nesplněním této povinnosti se právnická osoba dopustí přestupku dle § 20a odst.1, písm. j) uvedeného zákona. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. § 11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

26. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních:

#### **Obce Hvozdec ze dne 21.6.2023 pod č.j. HVZD-0243/2023**

1. Obec Hvozdec jako vlastník komunikací na pozemku p.č. 325/1, 231/1, 138, 442 požaduje, aby v místech, kde je AB povrch byl nový asfaltový beton ACO11+položen v celé šířce komunikace, nikoliv jen v místě výkopu.
2. Vykopaná zemina a ostatní stavební materiál budou ukládány výhradně na pozemcích se souhlasem jejich vlastníka.
3. Investor zajistí, aby případné znečištění přilehlých komunikací bylo nejpozději do 2 hodin odstraněno na náklady investora.
4. Investor předá provozovateli jedno paré kompletní potvrzené projektové dokumentace.

#### **Lesů České republiky, s.p. ze dne 3.8.2023 pod č.j. LCR 145/002621/2022**

Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod. ) si hradí vlastník stavby sám a LČE, ani ostatní vlastníci lesních pozemků za ně nejsou nijak zodpovědní.

#### **EG.D, a.s. ze dne 24.4.2023 pod č.j. M84784-26243044 a ze dne 26.4.2023 pod č.j. Z0326-27088955**

1. Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho viditelného vyznačení v terénu. A seznámení pracujících na staveništi s hranicemi ochranného pásma.
2. Stavebník zajistí zakreslení hranice ochranného pásma, které činí 15 m od krajního vodiče na obě strany vedení, do situačních výkresů stavby.
3. Výkopový materiál bude umístěn mimo hranice ochranných pásem vedení VVN.
4. V místě křížení/souběhu vodovodu s vedením VVN bude vodovod umístěn v minimální vzdálenosti 15 m od nadzemní části základu stožáru VVN.
5. V OP je zakázáno použití lanových mechanismů (jeřáby), v OP je povolen provoz takových mechanismů jejichž maximální výška nepřesáhne 4 m od stávajícího terénu.
6. Stavebník si zajistí objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EGD.
7. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
8. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Současně bude dodržena ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka EGD.
10. Stavebník zajistí provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením dle ČSN 33 -2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
11. Investor zajistí přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Stavebník zajistí objednání vypnutí nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí musí být stavebníkem objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
15. Investor zajistí uhrazení veškerých nákladů na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou.
16. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění distribuční soustavy.
17. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle Nonstop linky **EGD 800 22 55 77**.

#### **Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 8.6.2023 pod č.j. BV/1860/2023-Dou**

1. Navržený vodovod je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene do LV bude zaručeno respektování vodovodu a kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.
2. Vedení trasy vodovodu ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Prováděcí projekt stavby včetně výkazu výměr a materiálová kniha budou předloženy k odsouhlasení VAS, a.s.
4. Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (Ing. Chalabala 724 219 645, p. Votroubek 724 219 751) informovat o zahájení stavby-předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvát divizi Brno-venkov ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla jejichž způsob provedení nelze po zasypání díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky apod.) Dozor nad stavbou ze strany VAS, a.s. končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem-spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu.
5. Před zahájením stavebních prací musí být stávající vodovodní potrubí provozované VAS, a.s. vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytyčení investor telefonicky dohodne s provozem VAS Tišnov.
6. Veškeré manipulace na stávající vodovodní síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci VAS a.s. Brno-venkov, provoz Tišnov. Zejména se jedná o připojení nových úseků potrubí na stávající zařízení a připojování přípojek.
7. Navržený vodovod musí být uložen pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu vně oplocení.
8. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky a terénní úpravy.
9. VAS požaduje ke kolaudaci dodat veškeré dokumentace k navrženým objektům včetně návodu k provozování, revizní zprávy, záruční podmínky, projekt skutečného provedení, geodetické zaměření vodovodu dle směrnice VAS (včetně markerů a výškového uložení před zasypáním, provozní řád dle směrnice VAS (požadavek na dodání 3x v papírové podobě, 1x elektronicky).
10. Veškeré vstupy do vodohospodářských objektů (dveře, poklopy, branky, vnitřní i venkovní elektroměrové rozvaděče) musí být opatřeny uzamykatelným systémem generálního klíče VAS. Výše uvedené klíče je třeba zahrnout do rozpočtu stavby.

11. Bude-li vypracován další stupeň projektové dokumentace, bude předložen VAS, a.s. k posouzení. PD bude předána jak v papírové podobě, tak i v digitální verzi (dwg, dgn souřadnicového systému JTSK).
12. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro vodovod splňovat platné aktuální standardy VAS trubky pro vodovod musí být dvouvrstvé – vnější vrstva (10% jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Trubky budou v tyčovém provedení.
13. Armaturní šachta musí být vodotěsná a chráněná proti mrazu (zejména vstupní poklop). Návrh žebříku a stupadel musí splňovat ČSN 74 3282.
14. Hydranty budou provedeny s dvojitým odvodněním a s představeným uzávěrem.
15. Vodovodní armatury budou provedeny z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozií ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozií ochrana bude odpovídat kvalitě GSK-navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 µm, což bude dokladováno certifikátem.
16. Poklopy vodárenských armatur budou z tvárné litiny min. GGG40, materiál spojovacího nýtu a třmenu z nerezové oceli. Poklopy musí být spolehlivě osazeny a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonována apod.). Výškové osazení poklopů ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě zpevněné plochy.
17. Mezi vodovodními zařízeními a kabely bude dodržena ČSN 73 6005 a to jak v souběhu, tak při křížení.
18. V místě křížení kabelů s vodovodními zařízeními budou kabely vloženy do chráničky
19. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur budou v intravilánu použity orientační tabulky. Mimo zastavěné plochy bude použito značení pomocí kovových sloupků osazených v betonových blocích.
20. Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životností odpovídající životnosti potrubí-měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu 6 mm<sup>2</sup> a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Nemá být žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spojení identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně a následně zajištěny proti vlhkosti smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány. V případě použití bezvýkopové technologie je třeba na potrubí uložit signalizační kabel PRAKAB CXKE-O 2x2,5. Každá žíla musí být spojena a spoj izolován smršťovací bužírkou samostatně. Místo spoje pak bude celkově izolováno smršťovací bužírkou. Spojení musí být provedeny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.
21. Před kolaudací bude provedena kontrola funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz (+/- 10%). O kontrole je třeba doložit ke kolaudaci protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.
22. Mimo identifikační vodič bude každý lomový bod na trase, každé křížení s hlavní cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označeno osazením markerů pro možnost vytýčení trasy potrubí pomocí multifunkčního lokátoru markerů. Markery musí být geodeticky zaměřeny, s patřičným popisem funkce a toto zaměření bude předáno jako součást zaměření vodovodu při kolaudaci. Počet a polohu markerů je třeba před kolaudací zkontrolovat lokátorem markerů. O kontrole je pro potřeby kolaudace třeba doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru.
23. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na ztuhlý pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.
24. VAS, a.s., budou doloženy doklady o odzkoušení všech osazených armatur, geodetické zaměření, doklad o provedení tlakové zkoušky, doklad o proplachu a desinfekci potrubí.

**CETIN a.s. ze dne 25.4.2023 pod č.j. 119844/23**

Stavebník zajistí, aby při křížení vodovodu s trasou SEK byla dodržena min. vzdálenost 0,2 m. V místě souběhu musí být dodržena min. vzdálenost 0,4 m od SEK

Stavebník je dále povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK které jsou nedílnou součástí Vyjádření ze dne 25.4.2023 pod č.j. 119844/23.

**EG.D, a.s. ze dne 26.8.2022 pod č.j. D8626-26202926 a ze dne 22.2.2023 pod č.j. Z0326-27081994**

1. Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho viditelného vyznačení v terénu.

2. Stavebník si zajistí objednání přesného vytýčení distribuční sítě v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EGD.
3. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Současně bude dodržena ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka EGD.
6. Stavebník zajistí provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením dle ČSN 33-2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
7. Investor zajistí přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
10. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Stavebník zajistí objednání vypnutí nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí musí být stavebníkem objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
11. Investor zajistí uhrazení veškerých nákladů na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou.
12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění distribuční soustavy.
13. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle Nonstop linky **EGD 800 22 55 77**.

#### **ČEPS, a.s. ze dne 15.5.2023 pod zn. 15254/2023/PDV**

1. Investor zajistí vedení vodovodu na vzdálenější části komunikace vůči stožáru VVN a to ve vzdálenosti cca 17m tak, aby mezi vodovodem a stožárem VVN byla komunikace.
2. Investor zajistí, aby jakékoliv změny v obsahu činnosti v ochranném pásmu oproti předloženým musí být s ČEPS, a.s. projednány a písemně odsouhlaseny.
3. Investor zajistí, aby pro provádění činnosti v ochranném pásmu byly zvoleny takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v ochranném pásmu i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné o vypnutí ČEPS, a.s. požádat **nejpozději do 30.5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.**
4. Investor zajistí, aby opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení přenosové soustavy (elektrické pole, elektromagnetická indukce, akustický hluk, pád námrazy z vodičů atd.) je povinná realizovat osoba provádějící činnost v ochranném pásmu.. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v ochranném pásmu byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto činností je třeba počítat také při všech činnostech.
5. Činnost v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup k přenosové soustavě.
6. V prostoru ochranného pásma nebudou parkována žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.
7. Investor zajistí, aby po dobu výstavby byl ke všem stožárům vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany a dále manipulační prostor pro umožnění kontroly, údržby a oprav. Manipulační prostor musí být v tomto případě v celém rozsahu šíře ochranného pásma. Manipulační prostor a přístup (příjezd) musí být nepřetržitě k dispozici a dimenzován na těžkou pozemní techniku (jeřáby, plošiny, nákladní auta atd.)
8. Investor zajistí, aby při zemních pracích nebyla narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemní soustava.
9. Před zahájením činnosti v ochranném pásmu musí být osoby, které ji provádějí prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.

10. Investor zajistí, aby zahájení činnosti v ochranném pásmu, předpokládané ukončení činnosti v ochranném pásmu a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení bylo nejméně 30 dnů před jejich zahájením písemně oznámeno na adresu ČEPS a.s. nebo na e-mailovou adresu [dvoracekp@ceps.cz](mailto:dvoracekp@ceps.cz). Stejným způsobem bude oznámeno i ukončení činnosti v OP, a to do 5 dnů od ukončení činnosti v ochranném pásmu.
11. Investor zajistí, aby v případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení, byla činnost v ochranném pásmu přerušena a ochranné pásmo musí být opuštěno.
12. Po dokončení činnosti v ochranném pásmu vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s. na adresu ČEPS a.s. nebo na e-mailovou adresu [dvoracekp@ceps.cz](mailto:dvoracekp@ceps.cz). Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v ochranném pásmu.
13. **Souhlas s činností v ochranném pásmu je platný do 15.5.2025.**

**IV.** v souladu s ust. § 128 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**odstranění stavby stávajícího vodojemu Hvozdec**, umístěného na pozemcích p.č. 394, 325/1 v k.ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky, který sestává z těchto objektů:

- Úpravna vody-podzemní objekt-vodorovné konstrukce z vyztuženého betonu, stěny z betonových tvárníc-půdorysné rozměry 3,5 mx4m, s.v.3,5 m
  - Akumulační nádrž-ŽB podzemní objekt o půdorysných rozměrech 4x4m, s.v. 3,5 m,
  - Armaturní komora-ŽB podzemní objekt o půdorysných rozměrech 4x2 m, s.v. 3,5 m,
- Objekt stávajícího vodojemu bude v provozu až do ukončení prací na novém vodojemu a jeho zprovoznění. Následně bude VDJ odstaven z provozu a zdemolován.

**V. Pro demolicí stávajícího vodojemu se stanovují následující podmínky:**

1. Demolice bude provedena dle projektové dokumentace bouracích prací, které jsou součástí projektové dokumentace stavby „**VODOJEM HVOZDEC**“ VÝKRESU BOURACÍCH PRACÍ č. – D.1.1.8. , které vypracovala firma AQUA PROCON s.r.o., ověřil Ing. Roman Wognitsch.
2. Při realizaci bouracích prací budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku:

**Městského úřadu Kuřim, OSŽP, oddělení životního prostředí ze dne 4.8.2023 pod č.j. MK/44577/23/OSŽP**

1. Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií.
2. Po ukončení demoličních prací předloží stavebník Městskému úřadu Kuřim, odboru stavebnímu a životního prostředí, oddělení životního prostředí doklady o předání odpadů z demolice stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 94 zákona o odpadech), a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to pro konkrétní druhy odpadů, jak bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci, s uvedením místa stavby, z níž odpady pocházejí.
3. Demolicí vzniklé a v žádosti uvedené odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
4. Před zahájením demoličních prací uzavře původce odpadů písemnou smlouvu o předání stavebních a demoličních odpadů vzniklých v rámci uvedeného záměru do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství.

V rozsahu objektu nebylo zjištěno použití prvků s obsahem azbestu. V případě, že bude v průběhu demolice zjištěna přítomnost azbestu, budou odpady s obsahem azbestu zabezpečeny a likvidovány v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech. Dále budou dodrženy podmínky uvedené v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi vydaném Ministerstvem životního prostředí.

Demolicí vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle uvedených kódů nakládání:

| Katalogové číslo odpadu | Název odpadu                                  | Kategorie odpadu | Výpočet/odhad produkovaného množství | Kód nakládání s odpadem |
|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 17 05 04                | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O                | 679 t                                | R5                      |
| 17 03 02                | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O                | 18 t                                 | R5                      |
| 17 01 01                | Beton                                         | O                | 130 t                                | R5                      |
| 17 04 05                | Železo a ocel                                 | O                | 4,5 t                                | R4                      |

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu - § 27 odst. 1 správního řádu:

**Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice**

#### Odůvodnění:

Dne 17.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími přílohami a to:

- Projektovou dokumentací stavby
- Osvědčením orgánu územního plánování MěÚ Kuřim, odboru investičního ze dne 25.5.2023 pod č.j. MK/24158/23/OI
- Závazným stanoviskem Stavebního úřadu Veverská Bítýška ze dne 26.10.2023 pod č.j. VB/1990/23/SÚ/M- stanovisko ke stavbě vedlejší
- Vyjádřením Městského úřadu Kuřim, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 16.6.2023 pod č.j. MK/24023/23/OSŽP
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Kuřim, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 3.8.2023 pod č.j. MK/44354/23/OSŽP-souhlas se stavbou do 50 m od lesa
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Kuřim, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 4.8.2023 pod č.j. MK/44577/23/OSŽP-souhlas k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Kuřim, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 5.1.2023 pod č.j. MK/107550/23/OSŽP-souhlas s vynětím ze ZPF
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 2.6.2023 pod č.j. KHSJM 23845/2023/BO/HOK
- Vyjádřením EG.D, a.s. ze dne 24.4.2023 pod zn. M84748-26243044 a ze dne 26.4.2023 pod zn. Z0326-27088955
- Vyjádřením ČEPS, a.s. ze dne 15.5.2023 pod zn. 15254/2023/PDV
- Vyjádřením GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.7.2022 pod zn. 5002660195
- Vyjádřením CETIN a.s. ze dne 25.4.2023 pod č.j. 119844/23
- Vyjádřením VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 8.6.2023 pod č.j. BV/1860/2023-Dou
- Vyjádřením Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.8.2023 pod zn. PM-35284/2022/5203/Ka
- Vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná organizace ze dne 28.7.2023 pod č.j. ARUB/595/2022

- Vyjádřením lesů České republiky, s.p. ze dne 3.8.2023 pod č.j. LCR145/002621/2022
- Vyjádřením Obce Hvozdec ze dne 21.6.2023 pod č.j. HVZD-0248/2023
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků ve smyslu § 184a stavebního zákona
- Informacemi o pozemcích
- Plánem kontrolních prohlídek

Okruh účastníků řízení vymezil vodoprávní úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník – účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

Obec Hvozdec, Petr Košvica, Mgr. Ilona Van Der Wal Coufalová, Michal Mader, Aneta Maderová, Miroslav Krystek.

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno účastník řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., ČEPS, a.s., Tomáš Zoubek, Marie Dupalová, Josef Kříž, Eva Křížová, Dagmar Talacková, Ing. Lukáš Mrázek, Povodí Moravy, s.p., a vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky: 323/113, 323/22, 323/24, 323/19, 323/20, 323/33, 323/10, 440, 252/2 247/3, 246, 257, 256, 251, 247/10, 247/1, 133, 136, 137/1,

Vodoprávní úřad přípisem ze dne 18.9.2023 pod č.j. MK/54458/23/OSŽP oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Současně stanovil lhůtu, kdy se bude možné seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 správního řádu, jsou písemnosti doručeny veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu.

V uvedené lhůtě podal námítky Tomáš Zoubek- vlastník pozemku p.č. 323/96.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci „VODOJEM HVOZDEC“ vypracovala firma AQUA PROCON s.r.o. - ověřil Ing. Roman Wognitsch – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT 1006972 a Ing. Aleš Procházka - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 100 5638 v březnu 2022

Předpokládaná hodnota stavby činí 15 000 000,- Kč.

Majetkové poměry – stavba bude realizována v katastrálním území Hvozdec u Veverské Bítýšky na pozemcích parc. č. :

444 – ve vlastnictví Petra Košvici

445 – ve vlastnictví Mgr. Ilony Van Der Wal Coufalové

446 – ve vlastnictví Miroslava Krystka

438 – ve vlastnictví Michala Madera a Anety Maderové

323/103, 138, 394, 325/1, 231/1, 442, 323/34, 71/1, 323/23, 323/111, 323/110 -ve vlastnictví obce Hvozdec

Investor doložil doklady vlastníků dotčených pozemků ve smyslu § 184a stavebního zákona, které ho opravňují na těchto pozemcích stavět.

K projektové dokumentaci se vyjádřily tyto správní orgány:

- MěÚ Kuřim, odbor investiční dne 25.5.2023 pod č.j. MK/24158/23/OI - osvědčení orgánu územního plánování
- Stavební úřad Veverská Bítýška dne 26.10.2023 pod č.j. VB/1990/23/SÚ/M - stanovisko ke stavbě vedlejší
- MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí dne 16.6.2023 pod č.j. MK/24023/23/OSŽP-komplexní vyjádření
- MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí dne 3.8.2023 pod č.j. MK/44354/23/OSŽP-souhlas se stavbou do 50 m od lesa
- MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí dne 5.1.2023 pod č.j. MK/107550/23/OSŽP-souhlas s vynětím ze ZPF
- MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí dne 4.8.2023 pod č.j. MK/44577/23/OSŽP-souhlas k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 2.6.2023 pod č.j. KHSJM 23845/2023/BO/HOK

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul podmínky uvedené v nich do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s podmínkami z vyjádření účastníků řízení:

Podmínky z vyjádření majitelů a správců stávajících inženýrských sítí, budoucích provozovatelů, správců lesa a vlastníků dotčených pozemků zajišťující ochranu stávajících zařízení při realizaci stavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky z těchto vyjádření, které jsou splněny projektovou dokumentací, dále ty, které jsou obsaženy v právních předpisech ČR, nebo ty, které se uvedené akce netýkají, nejsou zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínka z vyjádření budoucího provozovatele-VAS, a.s. týkající se úpravy přenosu dat je zajištěna stanovením podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí zejména vodních poměrů. Uvedený záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů, projednal ho s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Námítky, které vznesl Jan Zoubek týkající se dodržení odstupové vzdálenosti od jeho pozemku a umožnění zpřístupnění jeho pozemku po celou dobu výstavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě shora uvedených skutečností vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve smyslu § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Martina Gibalová  
vedoucí oddělení ŽP

.....  
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:.....

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč a podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen 10.11.2023.

#### **Příloha:**

- Všeobecné podmínky CETIN,
- schválená PD po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poznámka:**

Městský úřad Kuřim a Obecní úřad Hvozdec se žádají o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na místě tomu určeném a po uplynutí této lhůty k vyznačení termínu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a následnému vrácení vodoprávnímu úřadu.

#### **I.Účastníci vodoprávního řízení - doručí se do vlastních rukou**

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice adresa pro doručování,  
Litostrovská 1062, 665 01 Rosice-DS

Obec Hvozdec, Hvozdec č.p. 16, 664 71 Veverská Bítýška-DS

Petr Košvica, Hvozdec č.p. 10, 664 71 Hvozdec

Mgr. Ilona Van Der Wal Coufalová, Hvozdec č.p. 64, 664 71 Hvozdec

Michal Mader, Hvozdec č.p. 4, 664 71 Hvozdec

Aneta Maderová, Hvozdec č.p. 4, 664 71 Hvozdec

Miroslav Krystek, Hvozdecká č.p. 674, 664 71 Veverská Bítýška

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8-DS

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38-DS

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň-DS

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2-DS

ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101-DS

Tomáš Zoubek, Valouškova č.p. 583/12, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

Marie Dupalová, Chudčice č.p. 9, 664 71 Chudčice

Josef Kříž, Hvozdec č.p. 9, 664 71 Hvozdec

Eva Křížová, Hvozdec č.p. 25, 664 71 Hvozdec

Dagmar Talacková, Hvozdec č.p. 117, 664 71 Hvozdec

Ing. Lukáš Mrázek, Hvozdec č.p. 112, 664 71 Hvozdec

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2-DS

**II. Účastníci vodoprávního řízení** - (uvědomění veřejnou vyhláškou) - vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky: 323/113, 323/22, 323/24, 323/19, 323/20, 323/33, 323/10, 440, 252/2 247/3, 246, 257, 256, 251, 247/10, 247/1, 133, 136, 137/1,

**III. Dotčené správní orgány**

MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim

Městský úřad Kuřim, orgán územního plánování, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábková č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Stavební úřad Veverská Bítýška, Na Městečku č.p. 72, 664 71 Veverská Bítýška

**IV. Ostatní**

Obecní úřad Hvozdec, č.p. 16, 664 71 Veverská Bítýška

Městský úřad Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim