

VYHLÁŠKA č. 2/1999

o závazných částech územního plánu obce HVOZDEC

Obecní rada (starosta) ve Hvozdcích na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Hvozdec (schválen obecním zastupitelstvem dle ustanovení §36 odst.1 písm. n/ zákona č.367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů), vydává dle §45 písm.l/ zákona o obcích, v souladu s §16 téhož zákona a dle ustanovení § 29 odst.3 zákona č 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne ...~~3.10.1999~~ tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

Článek 1

Účel a obsah vyhlášky

1/ Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Hvozdec schváleného obecním zastupitelstvem obce dne ...~~3.10.1999~~.

2/ Vyhláška stanoví jako závazné základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativě. Dále vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit. Stanoví zásady uspořádání dopravy, technického vybavení a územního systému ekologické stability.

3/ Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2

Rozsah platnosti

1/ Vyhláška platí pro katastrální území obce Hvozdec. Svými katastrálními hranicemi sousedí Hvozdec s Veverskými Knínicemi, Javůrkem, Veverskou Bítýškou a Brnem - Bystrčí.

2/ Návrhový období územního plánu sídelního útvaru Hvozdec je rok 2010.

Etapizace: V první etapě realizace územního plánu je třeba zastavovat proluky ve stabilizovaných plochách. Ve druhé etapě realizace ÚPN jsou k dispozici rozvojové zastavitelné plochy. Výhledové rezervní plochy smí být zastavovány až po vyčerpání či při majetkoprávní nedostupnosti rozvojových ploch dané funkce. Na plochách rezervních je zakázáno jakékoli využití, které by v budoucnu omezovalo zastavení území. Přípustné je zemědělské využití s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

3/ Lhůty aktualizace vždy po čtyřech letech, to je v roce 2003, 2007, 2011, 2015

Článek 3

Vymezení pojmů

Funkční plochy jsou vymezeny jako území se stejným způsobem využití a charakterem prostorového uspořádání.

Funkční plochy se člení na:

a/ **zastavitelné (urbanizované) plochy**, tj. plochy, které jsou zastavěné, nebo jsou tímto územním plánem k zastavění určené

Zastavitelné plochy jsou funkční plochy obytné, centrální, občanské vybavenosti, rekreační, výrobní, veřejné zeleně a obslužné.

b/ **nezastavitelné (neurbanizované) plochy**, tj. ostatní území

Nezastavitelné plochy jsou funkční plochy krajiny přírodní, produkční a vodní plochy.

Regulativy stanovují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné druhy funkčního využití ploch a soubor podmínek, za kterých jsou funkční plochy využitelné. Regulace jsou v ÚPN vztaženy k funkčním plochám, nikoli k parcelám.

Stavební činnost v řešeném území se bude realizovat v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a hygienickými předpisy. Přípustnost či nepřípustnost využití území posuzuje stavební úřad na podkladě ÚPN v příslušném řízení podle stavebního zákona. Jakékoliv využití ploch pro rozvoj, které by v budoucnu omezilo či znemožnilo jejich využití v souladu s územním plánem, je nepřípustné. Zemědělské využití je bez omezení, vyjma dlouhodobých investic do půdy.

Stavby jsou nepřípustné, jestliže:

- 1/ účelem, kapacitou, umístěním či architektonicko - urbanistickým ztvárněním nerespektují regulativy
- 2/ jsou zdrojem narušení kvality prostředí
- 3/ nerespektují ochranné režimy v území (limity v území).

Závazné prostorové regulační zásady :

Prostorové regulace ZÓNY BYDLENÍ (PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ)

Zásady regulace:

V zónách bydlení při rekonstrukcích, dostavbách proluk a realizacích novostaveb na místě starších budov je nutno respektovat charakter zástavby zóny (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení), případně respektovat půdorysnou osnovu uliční čáry.

- šířka stavební parcely musí být větší než 6 m
- stavba musí být provedena v odstupech udávaných stavební čarou dle výkresu č.2 a č.3 (pokud je v daném místě vyznačena) a ostatními ochrannými pásmy stanovenými územním plánem
- pro dostavbu proluk (není - li stanoveno jinak) je nutno umístit stavbu na spojnicí čar stávajících objektů
- minimální ochranné pásmo pro novou obytnou zástavbu od krajnice přilehlé obslužné komunikace je stanoveno na 6 m
- pro lokality ucelené zástavby, vyznačené na výkrese č.3, je nutno zpracovat regulační plán zóny, případně komplexní urbanistickou a architektonickou studii za účelem docílení jednotné koncepce ztvárnění dotčeného prostoru

Všeobecně limitující je pro výstavbu ve Hvozdcí je výška do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví.

- charakter zástavby - t.j. sevřený (řadová zástavba) či otevřený (volně stojící RD nebo dvojdomky), atriové domy
- charakter střech - na objektech ve všech zónách šikmé střechy, v obytné zóně krytina pálená barvy červené až červenohnědé

Článek 4

Regulativy funkčního využití

4.1. Urbanizované území tvoří :

- zóna bydlení
- zóna občanského vybavení
- zóna rekreačních a sportovních aktivit
- zeleň v zastavěném území obce
- zóna smíšených podnikatelských aktivit

4.2 Zóny urbanizované

4.2.1. Zóna bydlení

je určena především pro bydlení :

všeobecné bydlení venkovského charakteru

Charakteristika

Dominantní funkcí je bydlení v původních zemědělských usedlostech nebo v rodinných domech s hospodářským zázemím a s okrasnou nebo užitkovou zahradou a s možností **omezeného** chovu drobného hospodářského zvířectva. Podíl hrubé podlažní plochy bydlení činí zpravidla 30 - 80%. Ve stabilizovaných plochách musí být zachováno tradiční

uspořádání, vycházející z členění zemědělských usedlostí na obytnou část, hospodářské trakty a zónu užitkových zahrad a sadů. V hospodářských traktech lze aplikovat přiměřené podnikatelské aktivity charakteru služeb, drobné řemeslné a zemědělské výroby bez negativních vlivů na životní prostředí.

Přípustné jsou

- obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské - samozásobitelské hospodářství
- parkoviště a garáže těchto budov
- obchody a stravovací provozovny sloužící zásobování území
- nerušící řemeslnické provozovny
- zahradnické provozovny
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, sloužící zároveň potřebám přilehlého území

Výjimečně mohou být přípustné

- nerušící provozy s pracovními příležitostmi
- jednotlivá zařízení administrativy, pokud jsou umístěna v objektech, které slouží převážně k bydlení

čisté bydlení venkovského charakteru v rodinných domech

Charakteristika

Dominantní funkcí je bydlení v rodinných domech s minimálním hospodářským zázemím pro samozásobitelské využití a s rekreační nebo okrasnou zahradou. Podíl hrubé podlažní plochy bydlení je zpravidla větší než 80%.

Přípustné jsou

- obytné budovy venkovského charakteru s minimálním hospodářským zázemím a se zahradou
- parkoviště a garáže rodinných domů
- základní občanské vybavení, které má obslužný charakter ve vztahu k bydlení

Výjimečně mohou být přípustné

- stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území
- obchody a stravovací provozovny sloužící pro zásobování území
- nerušící řemeslnické provozovny

- malá ubytovací zařízení
- jednotlivá zařízení administrativy a správy, pokud jsou umístěna v budovách, které slouží převážně bydlení.

Zakázané druhy funkčního využití ploch pro obytnou funkci :

- stavby nebo zařízení, kvalifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o nezávadnou řemeslnou výrobu
- stavby pro zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot

NÁVRH

Vzhledem k charakteru obce a územním možnostem jsou navrženy pro bydlení -
lokality do roku výstavby 2010 :

I. etapa - dostavba proluk

A1 - severní sektor (A1.1. - A1.4)

B 1 jižní sektor (B1.1 - B1.5)

II. etapa -

B2 jižní sektor - západní část

B3 jižní sektor - východní část

C1 - dostavba východní části centr. sektoru (C1.1 - C1.2)

C2 - dostavba ulice na vjezdu do obce (C2.1. - C 2.3)

A2 - RD pro podnikatelské aktivity - SZ sektor

D 1 - východní sektor - sev. část

Územní rezerva po roce 2010 :

B 4 - jižní sektor - jižní část

D 2 - východní sektor - jižní část

A 3 - severní sektor - nad Hlinkou

4.2.2. Zóna občanského vybavení

Občanská vybavenost v obci prakticky neexistuje, pouze v budově bývalé školy je prodejna smíšeného zboží a sídlo Obecního úřadu.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a sport
- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro správu, požární bezpečnost a civilní obranu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro individuální bydlení
- stavby pro drobné řemeslné provozy bez negativních vlivů na okolí

Nepřípustné druhy funkčního využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby čerpacích stanic PHM

Podmínky využití území :

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených čarami a příslušnými technickými normami
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné

NÁVRH :

vychází z potřeb zajištění služeb pro obyvatele obce a výhledu je počítáno s rezervou v prostoru vymezeném obloukem hlavní komunikace na p.č. 148.

4.2.2.1. Zóna centrální

Přípustné druhy funkčního využití :

- stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a tělesnou výchovu
- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní
- stavby pro individuální bydlení
- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití území :

- provozu ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost a pod.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby čerpacích stanic PHM

Podmínky využití území :

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených čarami a příslušnými technickými normami
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné

NÁVRH

- vzhledem k charakteru obce a územním možnostem nejsou v ÚP navrženy rozvojové plochy centrální.

4.2.3. Zóna rekreačních , společenských a sportovních aktivit

Přípustné druhy funkčního využití území:

- otevřená hřiště, pěší a cyklistické stezky
- stavby sloužící pro zázemí sportovní a rekreační činnosti - nezbytné sociální zařízení, přiměřené stravovací zařízení
- odpovídající parkové úpravy

Výjimečně mohou být přípustné

- zahrádkářské kolonie

Zakázané druhy funkčního využití ploch pro rekreační, sportovní a společenské aktivity

- jakékoliv stavby a úpravy, které by narušily přírodní a životní prostředí

Prostorové regulace

- zóny rekreace, sportu a společenských aktivit (PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ)

Zásady regulace:

- veškeré stavby a úpravy musí plně respektovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

NÁVRH

- Sportovně rekreační areál v návaznosti na podnikatelské aktivity a zeleň.

4.2.4. Plochy zeleně v zastavěném území

Charakteristika

Plochy veřejné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem a plnící ekologickou, hygienickou a estetickou funkci v rámci zastavěného území obce. Zóna veřejné zeleně je záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Je veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy veřejné zeleně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území, apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Plochy veřejné zeleně zahrnují zejména :

- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- fragmenty krajinné zeleně v sídle

Přípustné druhy funkčního využití:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (výsadby zeleně v travnatých plochách, vodní prvky)
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.
- drobná, veřejně přístupná sportoviště
- dětská veřejná hřiště
- drobná kulturní a stravovací zařízení
- drobné sakrální stavby
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- zeleň v nádobách
- parkování vozidel
- nezbytně nutná vedení a zařízení technické vybavenosti s tím, že výrazně nenaruší stávající vzhled a uspořádání ploch a nedojde k likvidaci stromové a keřové zeleně

Nepřípustné druhy funkčního využití:

- výstavba budov všech funkcí
- reklamy
- činnosti narušující pohodu prostředí

NÁVRH

1. Zkvalitnit obytné prostředí v centrální části obce
2. Revitalizovat tok Hlinky a napojit jej na síť procházkových tras v území

3. Vytvořit prostor relaxace obyvatel v přírodní části nivy Hlinky a rozšířit jej na dnešní devastované plochy v SV části obce
4. Obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty - výsadby velkých listnáčů (lípy, javory) zejména v S a SV části obce. Důsledně budovat stromořadí podél nových komunikací.
5. Vybudovat kvalitní obytné prostředí nově navrhovaných ulic rodinných domů.
6. Podmínkou všech vegetačních úprav v obci je nutný veřejný pořádek na veřejných prostranstvích, likvidace odpadků, úklid stavebního materiálu, vraků aut a předmětů na veřejných prostranstvích

4.2.5. Zóna smíšených podnikatelských aktivit

je určena pro umístění drobných výrobních, řemeslných a zemědělských provozoven.

Charakteristika

Slouží výhradně pro umístění drobných výrobních, řemeslných a zemědělských zpracovatelských a skladovacích provozoven a jiných obdobných podnikatelských aktivit, které nejsou přípustné v jiných stavebních územích, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani rozvojová území ostatních funkčních ploch. Bydlení je přípustné výjimečně.

Přípustné druhy funkčního využití:

- řemeslné a výrobní objekty
- zemědělské zpracovatelské a skladovací provozovny, zahradnictví
- skladové plochy
- komunální provozovny, maloobchodní provozovny a stravovací zařízení

Výjimečně mohou být přípustné

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální a zdravotnické účely, sportovní účely
- čerpací stanice PHM za podmínek přímého napojení trasy automobilové dopravy a v případě integrace do provozoven služeb a výroby

Zakázané druhy funkčního využití ploch pro smíšené podnikatelské aktivity :

- veškeré provozy, které narušují životní prostředí obce hlukem, exhalacemi, pachem, prašností a nadměrnými nároky na dopravní zátěž obce a jejichž vlivy nelze eliminovat v rozsahu vlastního pozemku, případně pásma hygienické ochrany.

Prostorové regulace

zóny smíšených podnikatelských aktivit (PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ)

Zásady regulace:

- parcelace, velikost pozemku a jeho zástavba musí odpovídat potřebám příslušného výrobního, nebo skladového provozu a umožňovat splnění všech odstupových vzdáleností a podmínek, stanovených příslušnými provozními, hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy a závaznými technickými normami.
- výška zástavby nesmí výrazně převyšovat okolní zástavbu, to znamená maximálně 9 m po hřeben střechy
- měřítko zástavby a hmotové uspořádání budov a zařízení je nutno přizpůsobit charakteru navazujícího krajinného a vesnického prostředí
- soulad zástavby s okolním prostředím je nutno vždy prokázat architektonickou objemovou studií

NÁVRH

lokality P 1 - plocha pozemku 19100 m²

lokality P 3 - 8080 m²

lokality P 4 - 9450 m²

rezerva :

lokality P 5 - 14400 m²

Územní rezervy

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

4.3. Neurbanizované území (nezastavitelné)

4.3.1. Plochy krajinné zeleně - mimo zastavěné území obce

Charakteristika

Plochy pokryté vegetačním krytem, sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou

- přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino - travnatá lada, skály, stepi, mokřady.

Podmíněně přípustné jsou

- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Nepřípustné druhy funkčního využití

- umístování staveb v plochách krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

4.3.2. Plochy vodní

Plochy vodních toků a nádrží, vodohospodářských zařízení, slouží k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň plní funkci ekologickou, rekreační a estetickou.

Přípustné druhy funkčního využití:

- vodní toky a plochy
- obnova rybníků
- zařízení na využití vodní energie, vodohospodářská zařízení
- břehové porosty
- rekreace, rybářství

Nepřípustné druhy funkčního využití:

- činnost ohrožující kvalitu vod
- činnost narušující vodní režim krajiny
- rušení vodních ploch
- regulace toku násilnými stavebními úpravami

Podmínky pro využití území, prostorová regulace

- dodržet volné manipulační pásmo toků (6m)
- stavby umisťovat min. 20 m od toků
- břehové porosty konzultovat se správci toků

4.3.3. Plochy zemědělského půdního fondu

Charakteristika

Produkční plochy tvoří plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur a plochy činnosti související s hospodařením. Jde o zemědělsky využívanou část katastru, vyjma ploch pro rozvoj obce.

Přípustné druhy funkčního využití:

- zemědělská malovýroba i velkovýroba
- krajinná zeleň, územní systém ekologické stability
- zřizování vodních ploch
- polní cesty
- změny kultur na trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- stavby nutné pro vykonávání zemědělské činnosti
- nutná dopravní a technická infrastruktura
- investice do půdy (vyjma ploch pro rozvoj)

Nepřípustné druhy funkčního využití:

- na plochách pro rozvoj obce a na plochách pro ÚSES jsou zakázány činnosti, které by blokovaly jejich využití v souladu s ÚPN
- činnosti, které jakkoliv zhoršují životní prostředí
- objekty individuální rekreace
- výstavba nových zahrádkářských lokality

Podmínky pro využití území, prostorová regulace

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz
- využití produkční krajiny nesmí znesnadnit odtok vod z území
- využití produkční krajiny má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (např. vedení VVN) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

4.3.8. Plochy protierozních opatření

Způsoby protierozní ochrany půdy :

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním meziplodin a omezením pěstování kukuřice na erozi ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezi, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek a ke snížení větrné eroze
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů a pod.)
- u předchozích dvou bodů využívat nástrojů územních systémů ekologické stabilit (ÚSES)
- pozemky orné půdy ohrožené zhutněním obhospodařovat pomocí vhodné mechanizace v agrotechnicky vhodných termínech

Článek 5

Zásady uspořádání dopravy

Zásady uspořádání dopravy

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce všemi druhy dopravy včetně zemědělských cest, pěších a cyklistických tras. Podrobný popis je uveden v oddíle 9. Doprava.

5.1. Železniční doprava

Katastrálního území obce Hvozdec se bezprostředně nedotýká železniční síť Českých drah (nejbližší ž. st. Kuřim je ve vzdálenosti 13 km).

Severně od katastru se nachází trasa jedné z variant výhledového koridoru vysokorychlostní tratě, který je držen jako územní rezerva.

5.2. Silniční doprava

Dopravní závady v průjezdu obcí je možno zlepšit úpravou a doplněním místních komunikací a osazením vhodného dopravního značení. V zastavěné části obce podle prostorových podmínek jednotlivých úseků v kategorii M 8/50, nebo M 12/50 s přídatnými pruhy. Mimo zástavbu budou úpravy realizovány v kategorii S 7,5/60(50).

Z trasy hlavní dopravní osy vychází jednotlivé větve místních komunikací. Zvýšení prostupnosti a dopravní obslužnosti obce je navrženo novou trasou místní komunikace po vnějším východním obvodu zastavěného území obce s napojením na silnici III/3866 na severním i jižním okraji obce. Dostavba sítě místních komunikací pro obsluhu rozvojových ploch v maximální míře využívá nynějších účelových polních cest. Jejich postupné zaokružování s propojením na vnější obvodovou komunikaci vyloučí další zatěžování centrální části obce se směrově problematickou st. silnicí. Úpravy místních komunikací jsou navrženy v kategorii M 8/50 - obousměrná dvoupruhová, případně pro přímou obsluhu

objektů M 10,25/30 - jednopruhová s výhybnami, zastavovacím a parkovacím pruhem (podle potřeby a prostorových podmínek).

5.3. Pěší trasy a cyklistické stezky

Územní plán navrhuje doplnit trasy chodníků souvisle v celém úseku st. silnice procházející zástavbou obce, včetně dobudování přídatných pruhů podél vozovky tam, kde to prostorové poměry dovolí. Na nově realizovaných místních komunikacích bude chodník vybudován jen v některých úsecích. V kategoriích M.K. M 10,25/30 budou zřízeny tzv. obytné ulice, kde chodník není z dopravní plochy vyčleněn. Vzhledem ke složité výškové konfiguraci terénu jsou pěší trasy pro prostupnost obce nezbytné.

5.4. Doprava v klidu

V návrhu se počítá s omezeným využitím plochy před budovou bývalé školy s úřadovnou Obecního úřadu a prodejnou. Podle potřeby je počítáno s rezervou pro doplnění parkovací kapacity v centrální části obce.

Důležitá je úprava st. silnice v průtahu na kategorii M 12/50, jako dvoupruhovou obousměrnou komunikaci, která je vybavena oboustranně parkovacím, nebo zastavovacím pruhem, který vytvoří podmínky pro zřízení pohotovostního parkování před objekty občanského vybavení.

Pro výhledovou potřebu parkování a garážování u nově budovaných obytných objektů je nutno povinně vyřešit tuto potřebu buď ve vlastním objektu, anebo na vlastním pozemku. Navrhované parkovací a zastavovací pruhy a parkoviště podél st. silnice budou sloužit pouze pro dopravní obsluhu objektů občanského vybavení a pro motorizované zákazníky.

Pro autodopravce, kteří svým parkováním zatěžují stávající komunikace, je vyčleněna plocha v areálu bývalé farmy ZD.

5.5. Účelová doprava

Polní cesty historicky navazují na místní komunikace vedoucí z obce. Trasy účelových polních cest, které jsou nyní vedeny v záhumenních tratích, budou v souvislosti s výstavbou rozvojových ploch převedeny do sítě místních komunikací s tím, že budou sloužit i jako výjezd na pozemky v okolí obce. Tyto trasy budou doplněny a zaokrouhovány a usnadní tak pohyb zemědělských strojů a vozidel autodopravců mimo centrum obce.

Článek 6

Zásady uspořádání technického vybavení

6.1. Vodní hospodářství

6.1.1. Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou jednak z vlastních studní, jednak ze stávající studně v západní části obce. Obec je zásobována z vlastního zdroje a vodovodu, prameniště se nachází západně od obce v lokalitě "Na doubravkách".

Definitivní zásobení pitnou vodou bude realizováno výstavbou VOV - přírodní větev "D" (Čebín - Sentice - Sička - Moravský Krumlov), ze které bude napojena třetí odbočkou D 13. Přívod z VOV bude zaústěn do vodojemu "Hvozdec" na kótě 338. Zásobování jednotlivých lokalit bude provedeno dostavbou jednotlivých řadů vodovodní sítě.

6.1.2. Odvádění odpadních vod

V návrhu se počítá s výstavbou nové splaškové kanalizace s odvodem splaškových vod do nové ČOV na západním okraji zastavěného území obce. Kvalita vyčištěné vody, která bude vypouštěna do vodoteče Hlinka, musí splňovat podmínky vodárenského toku a skutečnosti, že obec se nachází v PHO II. - vnějším vodárenského odběru pro Brno ze Svratky v Pisárkách.

Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací, která bude rozšířena i do rozvojových ploch. Dešťová kanalizace je dimenzována i na odvedení přívalových vod ze svahů nad obcí s tím, že splaveniny budou zachycovány v záchytných jímkách s mřížemi.

6.1.3. Vodní tok

V návrhu územního plánu je ponechán volný koridor (6 m od břehové čáry na obě strany toku) pro jeho údržbu.

6.2. Zásobování zemním plynem

Územní plán počítá na západním okraji navrhovaného zastavěného území s umístěním regulační stanice plynu VTL/STL, která může být instalována jako zdroj pro plynofikaci obce v návaznosti na realizaci VTL plynovodního propojení Veverské Knínice - Veverská Bítýška.

6.3. Zásobování el. energií

Rozvojové plochy v západní části obce budou posíleny novou sloupovou transformovnou TS3, napojenou na rekonstruovanou přípojku z vedení č.70, v severní části obce novou transformovnou TR4 napájenou prodlouženou přípojkou z vedení č. 67. Jako rezerva je v jihovýchodní části obce navržena TR5, napojená novou přípojkou na vedení č.67

Síť NN v obci zůstane i nadále ve venkovním provedení. Dalším nárůstem spotřeby se ale bude s ohledem na dlouhé přenosové trasy výkonu jevit potřeba kabelizace s ohledem na nižší napěťové ztráty.

6.4. Spoje , telekomunikace

Telefon

Výstavba místní telekomunikační sítě je v současné době realizována a plně pokrývá nároky na telefonizaci obce v současném stavu a zároveň je dán předpoklad pokrytí rozvojových ploch obce dalším prodloužením jednotlivých větví telefonní sítě.

Dálkové kabely

Východní částí katastru obce prochází dálkový kabel v souběhu se silnicí II/386, na severním okraji katastru se lomí podél levého (severního) břehu potoka Hlinka k silnici III/3866, kterou sleduje ve směru Veverská Bítýška.

6.5. Likvidace odpadů

Pro novou výstavbu je uvažováno s odvozem odpadu u RD stejně jako u stávající zástavby, pro podnikatelskou činnost si zajistí podnikatelé odvoz sami.

Zamezit ukládání odpadů na divokých skládkách :

- nepovolená skládka jižně od obce na okrajích lesíka
- skládka podél polní cesty západně od obce vedoucí k lesu

Obě tyto nepovolené skládky rekultivovat.

Článek 7

Územní systém ekologické stability

7.1. Ochrana ovzduší

Opatření ke zlepšení kvality ovzduší v obci a jejím bezprostředním okolí :

- přechod z vytápění pevnými palivy na topení zemním plynem
- údržba vozovek v obci
- realizovat výsadby podél komunikací
- při pozemkových úpravách požadovat taková opatření, která by rozčlenila pozemky vegetací a zajistila tak snížení větrné eroze
- požadovat dodržení limitů emisí u všech podnikatelských subjektů v obci

7.2. Ochrana vod

Návrh řešení :

- vybudovat místní kanalizační síť, napojenou na čistírnu odpadních vod
- nepřipustit zakládání polních hnojišť
- požadovat realizaci protierozních opatření - prvořadě v polní trati Vápenice, Nad rybníkem, Pod horkou
- vytvořit podmínky pro revitalizaci Melkranského potoka a potoka Hlinky a jejich zapojení do systému ekologické stability
- vytvořit podmínky pro obnovu rybníka v polní trati Rybník a jeho zapojení do ÚSES jako biocentra na biokoridoru Melkranského potoka
- vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování s napojením na kanalizační čistírnu

7.3. Ochrana půdy

Návrh řešení :

- zlepšit osevni postupy
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest a vegetačních pásů
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích (výsadba sadů, zatravnění a pod.)
- pozemky orné půdy ohrožené zhutněním obhospodařovat pomocí vhodné mechanizace.

7.4. Ochrana bioty

K ochraně bioty je potřebné :

- provádět osvětovou činnost mezi občany
- chránit ekologicky významné lokality
- omezovat podíl nepůvodních dřevin
- zvyšovat podíl trvalých vegetačních formací v ekologicky nestabilních částech k.ú.
- vegetační úpravy zemědělské části katastru provádět v souladu se záměry ÚSES
- v lesních porostech podporovat přirozenou dřevinou skladbu
- mysliveckou činnost podřídít zájmům ochrany přírody

7.5. Nakládání s odpady

Na poli nakládání s odpady je nezbytné :

- zamezit vytváření divokých skládek
- zajistit pravidelný odvoz komunálních odpadů
- zabezpečit velkoobjemové kontejnery pro velkoobjemový a inertní odpad

- vytvořit podmínky pro třídění odpadů
- sledovat a kontrolovat zda podnikatelské subjekty dodržují plán odpadového hospodářství a neukládají či nelikvidují odpad nedovoleným způsobem

7.6. Ochrana před hlukem

Návrh opatření :

- výsadba vegetačních pásů mezi komunikacemi tam, kde to neovlivní rozhledové podmínky

7.7. Ochrana krajinného rázu

Návrh opatření :

- na území lesa hospodařit tak, aby byla podpořena přirozená skladba porostů
- v polním lesíku 636 A použít k obnově listnaté dřeviny
- provést revitalizaci nejvíce postižených úseků Melkranského potoka a potoka Hlinky
- na soutoku Melkranského potoka a jeho levostr. přítoku obnovit rybník

Článek 8

Územní systém ekologické stability

8.1. Kostra ekologické stability

V rámci celkových vegetačních úprav krajiny si mimořádnou pozornost vyžadují vždy ekologicky významné krajinné segmenty (EVKS) dle legislativní ochrany zák. č. 114/92 Sb..

8.2. Územní systém ekologické stability

V území hvozdeckého katastru jsou základem ÚSES dva potoky, na severu Hlinka a na jihu Melkranský, procházející napříč Oslavanskou brázdou. Podél potoka Hlinka je veden lokální biokoridor K1 a K2, podél Melkranského potoka a jeho přítoků leží lokální biokoridory K3, K4 a K5. Lokální biokoridor K6 vede podél východního okraje Hvozdeckého katastru na úpatí Podkomorských lesů, které již mimo katastrální území Hvozdec tvoří nadregionální biocentrum.

Nad údolím Hlinky, západně od hřebčína, leží biocentrum C1; na soutoku Melkranského potoka a jeho levostranného přítoku leží směrně lokalizované lokální biocentrum C2 Rybník, na Melkranském potoce je lokální biocentrum C3.

Síť biokoridorů a biocenter, tvořící základ ekologické stability území, je doplněna o nutně navazující interakční prvky, které jsou stanoveny převážně směrně, pouze stávající jsou závazné.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Přesné určení polohy a vymezení rozsahu ploch bude řešeno následnou dokumentací.

A. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

- A.1 Místní a obslužné komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu a účelové cesty
- A.2 Veřejné parkovací plochy p.č. 326; 148/2;47
- A.3 Turistické trasy - pěší a cyklistické stezky propojující obec s přírodně zajímavými útvary přilehlých přírodních parků, zahrnutými do ÚSES.

B. Technická infrastruktura

- B.1 Kanalizační a vodovodní síť dle výkresu č. 5, 5.a) včetně umístění ČOV p.č. 266
- B.2 Elektrické rozvody a zařízení dle výkresu č.6
- B.3 Telekomunikační rozvody dle výkresu č.6
- B.4 Plynovodní síť - umístění regulační stanice plynu VTL/STL p.č. 326, dle výkresu č.1,2

D. Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí

- D.1 Ochranná zeleň sloužící ke snížení vlivu škodlivin (hluk, prach apod.) na životní prostředí v okolí komunikačních staveb
- D.2 Plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability - pro prvky ÚSES budou přesně vymezeny hranice v rámci pozemkových úprav
- D.3 Břehové výsadby v rámci biokoridorů ÚSES podél vodních toků musí být odsouhlaseny Státní meliorační správou ÚP Brno - venkov a Povodím Moravy Brno.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Hvozdec je uložena:

- a/ na Obecním úřadě ve Hvozdcí
- b/ na Stavebním úřadě v Kuřimi
- c/ na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Brno-venkov

Článek 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

Ve Hvozdcí dne 3. 10. 1999.



ing. Klobučník František

Starosta obce

.....
Zástupce starosty