

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDEC

Leden 2020

Zadání územního plánu bylo zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s § 47 odst.(4) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil a návrh zadání dle výsledku jeho projednání a předkládá návrh Zadání územního plánu Hvozdec , kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Hvozdec, ( dále jen „ÚP Hvozdec“) ke schválení v zastupitelstvu obce Hvozdec.

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Hvozdec

**Určený zastupitel:** Ing. Michaela Košvicová, starostka

**Pořizovatel:** Městský úřad Kuřim, Odbor investiční, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Stanislav Bartoš, vedoucí odboru

Ing. Vlasta Indrová, oprávněná osoba pořizovatele

**Řešené území:** k.ú. Hvozdec

## Obsah:

<b>DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>2</b>
<b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot.</b>	<b>3</b>
A.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím	3
A.2. Požadavky ze ZÚR JMK související s řešeným územím	5
A.3. Požadavky z ÚAP Kuřim 2016 související s řešeným územím	6
A.4. Požadavky z ÚAP JMK 2017 související s řešeným územím	6
A.5. Požadavky z Analýzy	7
A.6. Požadavky obce	8
A.7. Podněty občanů a právnických osob k prověření	8
A.8. Další požadavky na řešení návrhu ÚP	8
<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b>	<b>11</b>
<b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b>	<b>11</b>
<b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b>	<b>12</b>
<b>E. Případný požadavek na zpracování variant řešení</b>	<b>12</b>
<b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b>	<b>12</b>
<b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	<b>13</b>

## DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán sídelního útvaru Hvozdec byl schválen Zastupitelstvem obce Hvozdec v r. 1999, v roce 2005 byla vydána Změna č. 1 a č.1a ÚPN SÚ Hvozdec.

Vzhledem ke stáří dokumentace platného ÚPN SÚ Hvozdec, potřebám obce a požadavkům stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Hvozdec pořídit nový územní plán (dále jen ÚP), zpracovaný v souladu s platnou legislativou, a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodického pokynu Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro digitální zpracování ÚP obce. Záměr pořídit nový územní plán Hvozdec byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Hvozdec č. 12/1/2018 ze dne 12.3.2018. Obec Hvozdec následně zadala zpracování Územního plánu. Jako první fáze byla zpracována Analýza (spolupráce s pořizovatelem při přípravě Zadání Územního plánu Hvozdec), na jejímž základě byl vypracován návrh zadání ÚP Hvozdec, dále jen „Zadání“. Obsah Zadání je členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Zadání byl projednán v souladu s §47 odst.2 a 3 stavebního zákona a následně v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona upraven na základě výsledku projednání.

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VČETNĚ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.**

Kapitola v sobě zahrnuje jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Požadavky jsou rozříděny dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2 a 3. (dále jen „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského, vydaných dne 5. 10. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“), z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim aktualizovaných v roce 2016 (dále jen „ÚAP Kuřim“), z Analýzy (Zpracované Ing. arch. Zbyněkem Pechem - sružením architektů Fixel a Pech, srpen 2019), včetně požadavků obce Hvozdec, veřejnosti a projednání s dotčenými orgány.

### **A.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešením územím**

- a) (čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- b) (čl. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- c) (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- d) (čl. 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- e) (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- f) (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.



- g) (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- h) (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- i) (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepřiznivým účinkům tranzitní železnici a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajištění ochrany jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepříhodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nakladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- j) (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- k) (čl. 24a) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- l) (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavěných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- m) (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- n) Při návrhu zohlednit, že řešení území je zahrnuto do rozvojové oblasti OB3 (Metropolitní rozvojová oblast Brno) (čl. 42) – prověřit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) infrastruktury
- o) (čl. 60 b), čl. 121), Schéma č.5 Silniční doprava - Provéřít vymezení územní rezervy pro záměr „kapacitní silnice S43“
- p) (čl. 150) Provéřít vymezení koridoru pro dvojitě vedení 400 KV Mirovka - Čebín, součást TEN - E
- q) (čl. 160) Provéřít vymezení koridoru P10 severně od Brna, pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina a k obci Bezměrov ve Zlínském kraji.

## A.2. Požadavky ze ZÚR JMK související s řešeným územím

- a) (bod 3a) Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru Kraje;
- b) (bod 7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení jihomoravského Kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení jihomoravského Kraje s okolními kraji; státy a dalšími evropskými regiony;
- c) (bod 8a) Vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích Kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- d) (bod 8c) Vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti; pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreaci cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblasti a center cestovního ruchu a rekreace;
- e) (bod 8d) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému;
- f) (bod 10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a přístupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny;
- g) (bod 16b) Vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volně krajině;
- h) (bod 16d) Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území Kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot;
- i) (body 26) Reflektovat relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3, do které je obec Hvozdec na základě upřesnění této rozvojové oblasti v ZÚR JMK zařazena;
- j) ((bod 261, výkres I.2.) Zohlednit vymezení regionálních skladebných částí ÚSES a stanovené požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování (bod 262); prověřit a upravit plochy pro nadregionální biocentrum Podkomorské lesy, NRBC 30
- k) Vymežit a zpřesnit záměry, které ZÚR JMK definují jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření koridorů - TEE03, TEP05, TV 01.
- l) (body 404 a 408) Zohlednit územní podmínky stanovené pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik Bobravského krajinného typu a Tisnovsko – ivančického krajinného typu a zpřesnit vymezení jednotlivých typů krajin a jejich cílových charakteristik; ZÚR JMK zařazují k.ú. Hvozdec do krajinného typu 28 Bobravský; typu 32 Domašovský ( kap. E ZÚR JMK, body 338 – 344)
- m) (body 264 až 267) Zohlednit, případně prověřit možné dotčení řešeného území pro územní rezervy:
  - RDS01-B: D43 úsek Troubsko/Ostrováčice (D1) – Kuřim; varianta „Bítýšská“;
  - RDS01-C: D43 úsek Troubsko/Ostrováčice (D1) – Kuřim; varianta „Optimalizovaná“;
  - RDS01-C/J: D43 úsek Troubsko/Ostrováčice (D1) – Kuřim; varianta „Optimalizovaná“;
  - RDS01-C/Z: D43 úsek Troubsko/Ostrováčice (D1) – Kuřim; varianta „Optimalizovaná“;



- n) (bod 234) Zohlednit koridor technické infrastruktury (veřejně prospěšnou stavbu) TV01: Vírský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec;
- o) (bod 217) prověřit možné dotčení koridorem technické infrastruktury (veřejně prospěšnou stavbou) TEP05: VTL (VVTL) plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna;
- p) Zohlednit požadavky vyplývající z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- q) Zohlednit řešení „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“;
- r) ~~(bod 172) Zohlednit dálnkový cyklistický koridor Pražské stezky~~ ku. Hvozdec se nedotýká, bylo vypuštěno po projednání návrhu zadání ÚP (dle stanoviska KrÚ JMK)
- s) (bod 178) Zohlednit cyklistický koridor krajské síti Tišnov – Rosice - Zbýšov– Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň; prověřit územní vymezení s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahu krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- t) (bod 185) – zohlednit koridor technické infrastruktury ( veřejně prospěšnou stavbu ) TEE03 Čebín – Příbyslavice – hranice kraje ( - Mirovka), zhdvojeni vedeni 400 kV
- u) (body 431 - 433) kap. H ZÚR JMK – požadavek koordinovat územně plánovací činnost - při upřesňování a vymezení ploch a koridorů ze ZÚR JMK při návrhu ÚP zajistit koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi, dostatečně odůvodnit v případech kdy návaznost nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace pro příslušnou obec) .

Požadavky z ÚAP Kuřim 2016 související s řešeným územím

- a) nové rozvojové plochy (chráněny venkovní prostor) umisťovat mimo území s negativními vlivy na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zastavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- b) prověřit možnost plynofikace obce
- c) plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- d) prověřit využití chátrajících areálů (brownfields) na severním okraji obce
- e) v návrhu ÚP upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- f) vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- g) vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- h) vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Údolí Bílého potoka, příp. na Přírodní park Podkomorské lesy
- i) identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- j) prověřit a návrhem ÚP vytvořit podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny
- k) vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (lehni a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpocívnadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- l) zvýšit podíl vodních ploch v krajině

### A.3. Požadavky z ÚAP JMK 2017 související s řešeným územím

- a) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní síti Metropolitní rozvojovou Oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- b) Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Štápanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice.

- Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytkájet zde uzemni podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
- c) Podrobněji prověřit výběr z možných variant umístění D43.
  - d) Podrobněji prověřit uzemni podmínky koncepce rozvoje dopravy v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

#### **A.4. Požadavky z Analýzy**

(mimo požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR JMK, ÚAP ORP Kuřim a ÚAP JMK)

Provéřít problémy navržené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit rozsah nevyužitých zastavítelných ploch dle územního plánu pro funkci bydlení ve vztahu k ochraně ZPF;
- b) prověřit využití ploch územních rezerv navržených stávajícím územním plánem v kontextu s reálnými potřebami dalšího územního rozvoje obce;
- c) prověřit budoucí využití areálu bývalého zemědělského družstva;
- d) prověřit budoucí využití areálu bývalého koupaliště;
- e) prověření návrhu plochy pro umístění nového hřiště v obci;
- f) prověřit a navrhnout nové vodní plochy dle požadavků obce;
- g) prověřit a navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v obci;
- h) prověřit regulaci výstavby v nových zastavítelných plochách bydlení (stanovení minimální velikosti stavebního pozemků vzhledem k charakteru urbanistické struktury obce, zachování tradičního venkovského charakteru zástavby při respektování terénu a okolní zástavby);
- i) prověřit návrh regulace výstavby ve stabilizovaných bytech (stanovení minimální velikosti stavebního pozemků, ochrana nezastavítelných částí ploch bydlení - zahrady);
- j) prověřit regulaci výstavby v plochách individuální rekreace;
- k) prověřit regulaci využití zemědělských ploch využívaných pro chov koní;
- l) prověřit sítě využití území s ochrannou přírodní hodnot (registrované VKP);
- m) při návrhu ÚP respektovat minimální šířky ploch komunikací a prostranství místního významu nezbytných pro obsluhu zastavěných a zastavítelných ploch;
- n) prověřit možnosti rozšíření stávajících i nové realizovaných ploch komunikací a prostranství místního významu, které nespĺňují legislativní požadavky na šířkového uspořádaní;
- o) prověřit a navrhnout v souladu s platným územním plánem dopravní propojení východní části obce;
- p) prověřit požadavky na zajištění rovných podmínek pro napojení zastavítelných ploch na veřejnou infrastrukturu obce;
- q) v souvislosti s rozvojem obce a stavu infrastruktury je nutné v budoucnu vždy (bez výjimky) nejprve řešit výstavbu inženýrských sítí a teprve následně výstavbu RD (v návrhu ÚP stanovit podmínky využití stavebních plochy, případně stanovení etapizace výstavby);
- r) prověřit a navrhnout řešení pro dnes limitní kapacitu ČOV.
- s) u návrhu územního plánu prosazovat zásady udržitelného rozvoje zajištěním souladu kvality životního prostředí, ekonomické rentability a sociální soudržnosti obyvatele;
- t) definovat založenou urbanistickou koncepci obce a navrhnout principy jejího budoucího utváření;
- u) Zajistit zachování krajinného rázu území obce a stávající kompaktní formy zastavěného území;
- v) Vymeziť lokální ÚSES v návaznosti na nadregionální ÚSES stanovený v ZÚR JMK;
- w) Chránit a rozvíjet definované hodnoty území;
- x) Respektovat vymezené limity využití území;
- y) Provéřít doposud nevyužitě návrhové plochy dle platného územního plánu, případně navrhnout jejich úpravu vymezení nebo nové využití;



- z) Vymezit v obci veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;

#### **A.5. Požadavky obce**

Provéřít podněty vyplývající z Analýzy a prověřit další požadavky obce:

- a) Provéřít a vymezit v návrhu územního plánu prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách určených pro bydlení. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, zejména stavební čáru. Rozsah a podrobnost bude v průběhu požizování konzultována s požizovatelem a určeným zastupitelem.
- b) Provéřít plochu pro umístění víceúčelového sportovního hřiště
- c) Provéřít vymezení plochy pro realizaci místního hřbitova
- d) Provéřít vymezení plochy pro vybudování rybníčku (tůňě) pod čistítkou (vytváření nových vodních ploch s pozitivním vlivem zadržování vody v krajině)
- e) Provéřít vymezení plochy pro vybudování rybníku na Melkranském potoce pod soutokem (obnova dřívějšího rybníku v kontextu s vytváření nových vodních ploch s pozitivním vlivem zadržování povrchové vody v krajině)
- f) Provéřít a vymezit dopravní propojení východní části obce

#### **A.6. Podněty občanů a právnických osob k prověření**

Provéřít podněty:

- 1) Provéřít vymezení p.č. 184/8 výhradně pro přístupovou obslužnou komunikaci k pozemkům p.č.184/5, 184/6 a 184/7 určených pro výstavbu RD
- 2) Provéřít vymezení p.č. 640 jako zastavitelný pro bydlení
- 3) Provéřít vymezení p.č. 323/10 nejen k bydlení, ale i k poskytování služeb v oblasti ubytování a občerstvení
- 4) Provéřít vymezení p.č. 323/5 pro výstavbu RD
- 5) Provéřít vymezení p.č. 451/3,451/4 a 50 pro smíšené podnikatelské aktivity
- 6) Provéřít vymezení p.č. 128, 266/8 do plochy pro bydlení v RD
- 7) ~~Provéřít na p.č. 273/4, 273/2 vyjmout pozemky ze ZPF a odebrání statutu vyhlášeného VKP (významný krajinný prvek) požadavek byl vypuštěn po projednání návrhu zadání na základě nesouhlasného stanoviska MěU Kuřim, OZP č.j. MK 22676/19/OI~~
- 8) Provéřít vymezení p.č. 79/2, 80/2 do ploch pro bydlení v RD
- 9) Provéřít vymezení p.č. 56/6, 57/4, 326/27 v lochách pro zemědělskou výrobu
- 10) Provéřít vymezení p.č. 157 v plochách pro bydlení v RD
- 11) Provéřít vymezení p.č. 623 v plochách pro bydlení v RD

#### **A.7. Další požadavky na řešení návrhu ÚP (doplněné po projednání návrhu zadání)**

- 1) **Povodí Moravy (MK/22388/19/OI) -** projektant v návrhu ÚP prověřit : požadavek na vymezení zastavitelné plochy nejbližže 8m ( u významných vodních toků) a 6 m ( u drobných vodních toků) od břehové hrany vodního toku, návrhem využití ploch a stanovením regulativů ploch umožnit přístup pro zajištění údržby vodních toků, v plochách pro rekreaci stanovit nepřístupné využití stavby pro trvale bydlení, prověřit návrh objektů individuální rekreace s podmínkou napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci, při vymezení zastavitelných ploch zohlednit kapacitu / požadavek na navýšení kapacity ČOV, rozvojové plochy podminit odkanalizováním oddílným systémem, návrh koncepce řešení odvodu dešťových vod, prověřit stanovení zastavitelnosti návrhových ploch max. 40 % vč.zpevněných ploch ( vyjmenovat co se započítá do zpevněných ploch), PM upozorňuje, že pro obec Hvozdec byl vydán list opatření platných plánů dílčího povodí dle DVJ207165 ú Hvozdec, Odkanalizování zbylých částí obce Hvozdec“.

Projektant návrh vodních ploch zkonultuje se správcem povodí a správcem vodního toku

#### **2) Hasičský záchranný sbor JMK (MK/22802/19/OI)**

Projektant vyhodnotí a prověřit návrh ploch pro potřeby:

- Evakuace obyvatelstva, ploch ( pro objekty) pro nouzové ubytování
- Pro potřeby záchranných a likvidačních ploch - zejména řešení technické a dopravní infrastruktury-zakruhování



- Plochy (pro umístění objektů) pro nouzové zásobování pitnou vodou a el. energií

### 3) Ministerstvo obrany ( MK/130/202/OI)

Uplatňuje požadavky:

projektant do textové části zapracuje limity a zájmy v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle stanoviska MO

do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracuje projektant textové poznámky:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

### 4) Krajská hygienická stanice JMK (MK/22273/19/OI)

Uplatňuje požadavky - projektant v návrhu ÚP Hvozdec prověří:

- Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikaci, železnice a stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.,
  - Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti zdrojů hluku nebo v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích a železnici, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.,
  - Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.,
  - Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
  - Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem,
- 5) Státní pozemkový úřad (MK/22062/19/OI)  
Projektant při návrhu ÚP Hvozdec zohlední Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Hvozdec (2001).
- 6) MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí. (MK 22676/19/OI)  
Do návrhu ÚP Hvozdec požaduje prověřit a zapracovat prvky ÚSES: zejména registrované VKP U hřebčína, Hvozdecká vápenice, Na skalkách, dále lokální biocentra C1 U hřebčína, C2 Rybník, C3 Na Skalkách, lokální biokoridory K1 a K2 podél potoka Hilinka, dále biokoridory K3, K4, K5 a K6 kolem Merklanského potoka a jeho přítoku. Projektant dále prověří vymezení interakčních prvků s ozn. I 1 a ž I 17, které se nacházejí podél komunikací, při lesních okrajích a na zbylých mezích. MěÚ Kuřim, **OZP nesouhlasí s požadavkem na odebrání statutu vyhlášeného VKP na pozemcích 273/1 a 273/2, k.ú. Hvozdec, které je možné pouze ve veřejném zájmu ( ust. §6 odst(3) zákona č.114/1992 Sb.)**

Projektant prověří kapacitu stávajícího veřejného vodovodu v návaznosti na plánovanou výstavbu.

### 7) Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ (MK/129/20/OI)

A) Stanoviško z hlediska zákona č.100/2001 Sb.. o posuzování vlivů na životní prostředí

Uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

B)

1) Z hlediska zákona č.334/1992 Sb.. o ochraně ZPF

Projektant navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením v souladu s Vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019.

OZP upozorňuje, že stanoviško dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti



konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zúvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejích využití.

2) z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny  
vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti soustavy Natura 2000.

3) z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je MěÚ Kuřim, OŽP

4) z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

není věcně příslušným orgánem

5) z hlediska zákona č. 201/2012 Sp., o ochraně ovzduší

Při zpracování návrhu územního plánu Hvozdec je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh územního plánu Hvozdec musí být v souladu s opatřením obecné ochrany povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna jihovýchod – CZ06Z.

6) z hlediska zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích

V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím.

Správním územím obce Hvozdec prochází po jeho východním okraji mimo zastavěné území silnice II/386 a obcí Hvozdec prochází silnice III/3866, která zajišťuje dopravu obsluhu v obci a napojení na nadřazenou silnici II/386. Silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím jsou na řešeném území stabilizované.

Návrhové (šifrové) kategorie silnic II. a III. třídy budou mimo příjezdní úseky v návrhu ÚP upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)

Silnice III/3866 bude v příjezdním úseku z hlediska své dopravně urbanistické funkce v zastavěném území upravována dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.

Napojování návrhových ploch na silnice II. a III. třídy bude na úrovni ÚP řešeno (popsáno) v intencích příslušných ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 Projektování křižovátek na PK a ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Dopravní obsluha jednotlivých nemovitostí v návrhových plochách bude přednostně navrhována z obecních (obslužných) komunikací.

Bude provedeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

7) z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

nejsou dotčeny zájmy

8) odbor územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona

OÚPSŘ upozorňuje k písm. o) kapitoly A.1. návrhu zadání, že v případě „rychlostní silnice R43“ došlo Aktualizací č. 2 PÚR ČR k pojmové i věcné změně na „kapacitní silnici S43“, což se v PÚR ČR promítlo do článku (60), článku (121) a schématu č. 5 Silniční doprava.

Písm. l) – chybí krajinový typ 32 – Domašovský. Dále jsou citovány jsou úkony pro územní plánování pouze pro jeden z uvedených krajinových typů (cítače není nutná, postačí odkaz na relevantní body v ZÚR JMK pro všechny tři krajinné typy, obdobně jak je tomu v návrhu zadání pro další záměry ZÚR JMK).

Zohlednit koridor technické infrastruktury (veřejně prospěšnou stavbu) TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mirovka), zdivoení vedení 400 kV (bod 185)

Písm. l) – doplnit odkaz na kapitolu E ZÚR JMK, resp. body 338 – 344

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí dle kapitoly H ZÚR JMK (body 431 – 433). Na základě praktických zkušeností doporučuje OÚPSŘ v návrhu zadání jmenovitě formulovat pokyn, aby při upřesňování a vymezování ploch a koridorů ze ZÚR JMK bylo dbáno na **zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi**, popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy

návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).



Obdobně je třeba chápat smysl úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR JMK k jednotlivým záměrům, které jsou formulovány jako „Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru XY v ÚPD dotčených obcí.“

Přím. J) – dle vymezení v bodě (172) ZÚR JMK ani dle předběžné konzultace s krajským koordinátorem cyklistické dopravy se dálkový cyklistický koridor Pražská stezka území obce Hvozdec nedotýká.

*Všechny uvedené požadavky byly doplněny do zadání v kap. A.1 a A.2.*

Porizovatel k návrhu zadání ÚP Hvozdec dále obdržel:

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. MK/2272/1/19/OI – bez připomínek

Vyjádření společnosti NET4GAS č.j. MK/122/20/OI – bez připomínek

Přípisy uplatněné po stanoveném termínu

Statutární město Brno č.j. MK/575/20/OI – požaduje, aby vymezení zastavěných ploch pro bydlení bylo navrženo v takových objemech aby docházelo k minimálnímu zatížení stávajícího automobilového provozu na komunikacích do Brna a v okolí. Přípis byl uplatněn po termínu. Dle stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po lhůtách danyh SZ nepřihlíží.

V případě, že by byl podnět doručen v řádném termínu dle stavebního zákona, byl by vyhodnocen ve smyslu, že návrh rozvojových ploch bude v návrhu ÚP Hvozdec podmiňen vybudováním kapacitní technické a dopravní infrastruktury a bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PРОВĚŘIT**

Respektovat vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které vyplývají ze ZÚR JMK (podrobněji v kap. A.2). Koridory územních rezerv pro umístění budoucí dálnice D43 budou prověřeny v min. šířce 250m.

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezit některé plochy územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PŘÁVO**

Respektovat vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu plynoucí ze ZÚR JMK. Jedná se o tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

- TEP05: VTL (VTL) plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna;
- TV01: Vírský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec.
- TEE03 : Čebín – Příbyslavice – Mírovka, zdvojení vedení 400 kV (V 422)

Nepředpokládá se, že budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit, bude v územním plánu uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný informací, v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V řešeném území se nepředpokládá, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Jestliže však vyplýne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba některé plochy podminit regulačním plánem, potom budou lokality označeny, uveden účel a důvod pořízení v souladu s § 61 až 71 stavebního zákona.

Navržené zastavitelné plochy a koridory, u nichž nebude jasná koncepce veřejné infrastruktury, mohou být podmíněny schválením regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Pro návrh ÚP Hvozdec není požadavek na zpracování variant řešení.

**F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh ÚP Hvozdec bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s platnými prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část ÚP bude strukturovaná dle stavebního zákona a jeho vyhlášek.

a) Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu
- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (pokud bude požadován) 1 : 2 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Pokud to bude potřebné, bude grafická část obsahovat výkres pořadí změn v území (etapizaci) případně schéma ÚSES.

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obsah grafické části a měřítka výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.

b) Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:

- Návrh územního plánu pro společné jednání – tři tištěná a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Návrh územního plánu pro veřejné projednání – dvě tištěná a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).



- Územní plán pro vydání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Územní plán po vydání – čtyři tištěná vyhotovení a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf, \*.doc, \*.dgn).

Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven.

V případě čerpání dotace na zpracování ÚP Hvozdec bude ÚP odevzdán dle dotačních pravidel poskytovatele dotací z rozpočtu JMK nebo MMR. Pokud bude v rámci projednávání zadání požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, bude toto vyhodnocení pro účely projednávání odevzdáno ve dvou listinných vyhotoveních a na dvou nosičích v digitální podobě.

c) Podklady pro zpracování návrhu ÚP Hvozdec

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3 (MMR);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno, Atelier T-plan, 2016);
- Územní plán sídelního útvaru Hvozdec, ve znění změn č.1, IA,
- Územně analytické podklady SO ORP Kuřim (Urbanistické středisko Brno, 2016);
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno, 2017);
- Digitální katastrální mapa
- ÚP Hvozdec – Analýza, spolupráce s pořizovatelem při přípravě Zadání Územního plánu Hvozdec (atelier ERA, srpen 2019)
- Územní studie nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno – 1. etapa (knesl kyvčí architekti, 2017);
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, schválená Zastupitelstvem JMK v únoru 2016; Technické podmínky Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z r.2017
- Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Hvozdec ( 2001 ) SPÚ

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

KrÚ JMK, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 181965/2019 ze dne 19.12.2019 posoudil návrh zadání ÚP Hvozdec a **uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí** (SEA vyhodnocení), které bude zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 173110/2019 ze dne 3.12.2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo pláňích oblastí soustavy NATURA 2000.

### **ZÁVĚR**

S využitím Analýzy pro Územní plán Hvozdec, zpracovaných Ing. arch. Zbyňkem Pechem - sdužení architektů Fixel a Pech vypracovala Ing. Vlasta Indrová, referent odboru investičního, MěÚ Kuřim. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Hvozdec a předložil Zastupitelstvu obce Hvozdec ke schválení.

Schválené zadání ÚP Hvozdec bude pro zpracovatele návrhu ÚP Hvozdec závazné.

Zastupitelstvo obce Hvozdec schválilo Zadání ÚP Hvozdec na jednání dne *11. 2. 2020* usnesením č. *61/2020*

.....

Ing. Michaela Košvicová, starostka

razítko

**OBEC HVOZDEC**  
Hvozdec 16, 664 71  
IČ: 00362948  
DIČ: CZ00362948