



## Příloha záměru o pronájmu: Kritéria hodnocení výběru nájemce nebytových prostor – hospoda

Každý uchazeč může získat maximálně 90 bodů podle vzorce:

**Celkový bodový zisk** = (0,1 x body za praxi v oboru) + (0,2 x za výši nájemného) + (0,7 x body za podnikatelský záměr)

- **Praxe v oboru (max. bodový zisk 10 bodů)**

Každý uchazeč může získat 1 bod za každý rok praxe do max výše 10 let (tj. max 10 bodů).

- **Výše nájemného (max. bodový zisk 10 bodů)**

Nejvyšší nabídnuté hodnotě nájemného bude přiřazeno 10 bodů. Dalším nabídkám bude přiřazen počet bodů poměrově podle vzorce:

$$\text{Body za výši nájemného} = 10 \times \left( \frac{\text{nabídnutý nájem za měsíc} - \text{minimální měsíční nájemné stanovené záměrem}}{\text{nejvyšší nabídnutý nájem za měsíc} - \text{minimální měsíční nájemné stanovené záměrem}} \right)$$

- **Podnikatelský záměr (max. bodový zisk 70 bodů)**

aktivní spolupráce s obcí na kulturních a společenských akcích	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	10	3	
trvalý pobyt v obci	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	5	3	
soulad podnikatelského záměru s požadavky obce	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	10	0	
propracovanost podnikatelského záměru	<b>VYSOKÁ</b>	<b>NÍZKÁ</b>	x
	5	3	
termín otevření restaurace	<b>dřív</b>	<b>později</b>	x
	5	0	
WIFI pro hosty zdarma	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	5	0	
počet druhů točených piv v nabídce	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
	5	3	2
počet druhů rozlévaného vína v nabídce	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
	3	2	1
nabídka kávy – espresso, cappuccino (pákový nebo automatický kávovar)	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	5	0	
nabídka zmrzliny a cukrářských výrobků	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	5	0	
otvírací doba delší, než je požadována obcí ve zveřejněném záměru	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	4	0	
zajištění teplé kuchyně	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	5	0	
zajištění studené kuchyně	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	x
	3	0	