



# OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Obec Hvozdec vyhláší na základě usnesení zastupitelstva obce č. 11/1/2021 ze dne 21.04.2021 **záměr pronájmu nebytových prostor (hospoda s kuchyní a letním dvorem)** na adrese Hvozdec 16, přízemí, p. č. 1, číslo listu vlastnictví 1, katastrální území Hvozdec u Veverské Bítýšky.

Celková výměra nabízených nebytových prostor je:

- 66,3 m<sup>2</sup> hospoda;
- 57,75 m<sup>2</sup> kuchyň (20,25 m<sup>2</sup> varna, 7,3 m<sup>2</sup> manipulační prostor, 6,1 m<sup>2</sup> příprava zeleniny, 6,1 m<sup>2</sup> bílé nádobí, 18 m<sup>2</sup> šatna pro personál, sprcha, WC);
- dámské a pánské toalety oboje o výměře 10,25 m<sup>2</sup>.

Dále je součástí pronajímaných prostor letní dvůr o výměře 100 m<sup>2</sup> (včetně udírny a zastřešeného posezení) a sklep.



Nabízené prostory jsou z větší části vybavené, v prostorách hospody jsou dřevěné obklady stěn a stropů, dřevěné parapety, bar včetně malé kuchyňky za barem, skřínky, lavice, stoly, židle, osvětlovací rampa nad barem, venkovní sedací sety, udírna, v kuchyni pak kuchyňský nábytek, kombinovaný sporák s pěti plynovými vařiči, elektrickou troubou a myčkou.

### **Některé podmínky pronájmu:**

- 1) Minimální výše nájmu je 3.000 Kč/měsíc.
- 2) Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na 3 měsíce.
- 3) Zahájení provozu nejpozději k datu 10. června 2021 (s ohledem na vládní opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19, nicméně k uvedenému datu požadujeme, aby byl zprovozněn alespoň provoz „okýnka“, tj. prodej, který nyní umožňují vládní opatření).
- 4) Všechny vnitřní prostory hospody, a to včetně společných prostor jsou **STRIKTNĚ NEKUŘÁCKÉ.**
- 5) Podmínkou pronájmu prostor je zachování stávajícího účelu užívání, tj. provozování hospody/restauračních služeb.



- 6) Otvírací doba minimálně 6 dní v týdnu, minimálně v tomto rozsahu:
- Zimní období (listopad – březen):

út – čt	17:00 – 23:00 hod
pá – so	17:00 – 01:00 hod
ne	16:00 – 22:00 hod
  - Letní období (duben – říjen):

út – čt	16:00 – 23:00 hod
pá	16:00 – 01:00 hod
so	10:00 – 01:00 hod
ne	10:00 – 22:00 hod
- 7) Vytápění restaurace zajišťuje Obecní úřad Hvozdec (nájemce ale musí počítat, že v případě nepřítomnosti zaměstnance OÚ bude vytápění zajišťovat), je vyúčtováváno 1x ročně po ukončení topné sezóny (zpravidla v květnu). Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Minimální měsíční záloha na vytápění splatná s nájmem je 2.500,- Kč/měsíc.
- 8) Vodné a stočné je účtováno 2 x ročně (leden, červenec). Minimální měsíční záloha na vodné a stočné je 1000,- Kč/měsíc. Spotřeba bývalého nájemce v předchozích letech přibližně 100 m<sup>3</sup>/rok.
- 9) Smlouvu o dodávce elektrické energie bude mít nájemce uzavřenou svým jménem s vybraným dodavatelem. Bývalý nájemce hradil v předchozích letech zálohu na elektrické energie ve výši 4.700,-Kč/měsíc.
- 10) Nájemce si zajistí odvoz a likvidaci odpadů ze své podnikatelské činnosti.
- 11) Nájemce upřednostní umožnění organizování společenských a sportovních akcí obce Hvozdec a spolků v obci (termíny akcí budou vždy předány vždy v lednu daného kalendářního roku).**
- 12) Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v pronajímaných prostorech je zakázáno.
- 13) Nájemce bude provádět veškerou provozní, preventivní údržbu, drobné opravy a veškeré potřebné revize výhradně na své náklady. Současně musí nájemce zajistit úklid společných prostor (chodba).
- 14) Nájemce je povinen zajistit minimálně dva druhy čepovaného piva.
- 15) Nájemce bude brát ohledy na blízkost zástavby rodinných domů, zejména z hlediska hlučnosti.
- 16) Nájemce odpovídá za pořádek a čistotu pronajatých prostor a bezprostředního okolí.
- 17) Obec nebude investovat do žádného dalšího vybavení hospody či kuchyně, případně letního dvora. Pokud nájemci nebude vyhovovat stávající vybavení prostor, bude muset provést dovybavení na své náklady.
- 18) Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou osob návštěvníků a dalších osob, jimž nájemce umožní užívání pronajatého majetku v souvislosti s účelem nájmu.
- 19) Nájemce bude muset mít po celou dobu trvání nájemního poměru sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce provozovanou v pronajímaných prostorech s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může touto činností způsobit.
- 20) Nájemce uhradí při podpisu smlouvy o nájmu peněžní jistotu ve výši ve výši tří měsíčních nájmu + ve výši 3 měsíčních záloh na služby.
- 21) Škody vzniklé na majetku obce provozováním hospody hradí nájemce.



### **Příhláška:**

- 1) Zájemci o pronájem prostor se mohou hlásit v termínu od 22.4.2021 do 10.5.2021 do 12 hod. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zohledněny (rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).**
- 2) Příhláška musí být doručena **v písemné podobě** v zalepené obálce na adresu Obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 veverská Bítýška. Obálka musí být zalepena a označena textem „Neotvírat – pronájem nebytového prostoru hospoda s kuchyní a letním dvorem“.
- 3) K přihlášce je nutné přiložit:**
  - Podrobný podnikatelský záměr, který bude obsahovat minimálně tyto informace: plná adresa a kontakty žadatele, nabídka ceny za pronájem prostor v Kč/měsíc, otevírací doba rozepsaná na letní i zimní měsíce, na všední dny a víkendy, způsob součinnosti s pronajímatelem (konkrétní popis kulturních a společenských akcí), rozsah sortimentu s uvedením orientačních cen, personální, materiální a technické zajištění provozu, rozsah nabízených služeb, všechny tyto výše uvedené specifické podmínky nabídky se stanou nedílnou součástí nájemní smlouvy – neplnění uvedených skutečností bude považováno za podstatné porušení smlouvy s možností výpovědi;
  - Oprávnění k podnikání v pohostinství;
  - Doložení praxe nájemce v oboru;
  - Reference z předchozí činnosti v oboru;
  - Doložení bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu, ČSSZ, zdravotní pojišťovně;
  - Trestní bezúhonnost doložená výpisem z rejstříku trestů;
  - **Čestné prohlášení zájemce, že:**
    - o proti zájemci není zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
    - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce;
  - **Souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy.**

**Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.**

### **Kritéria hodnocení a způsob výběru:**

- Podnikatelský záměr: 70 % (počet získaných bodů viz příloha záměru o pronájmu)
- Výše měsíčního nájmu: 20 %
- Praxe v oboru pohostinství: 10 %

Doručené nabídky v souladu s požadavky uvedenými výše budou otevřeny dne 10. května 2021 ve 13:00 hod na Obecním úřadě Hvozdec. Uchazeči se budou moci otevírání obálek zúčastnit. Obec Hvozdec stanoví 5člennou komisi na otevírání obálek. Následně budou nabídky vyhodnoceny, zpracovány a předány zastupitelům pro rozhodnutí o pronájmu na 2. zasedání zastupitelstva obce Hvozdec, které se bude konat na Obecním úřadě Hvozdec v pondělí 10. května 2021 od 20 hod.



Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků se mohou občané po dobu zveřejnění záměru k záměru pronájmu vyjádřit. Případné připomínky k záměru pronájmu je možné doručit osobně nebo poštou na adresu Obecní úřad Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Veverská Bítýška, nejpozději do 10. května 2021 do 12 hod.

**Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem kdykoliv i bez udání důvodu.**

**Bližší informace o nebytových prostorách a podmínkách pronájmu lze získat u starostky obce, Ing. Košvicová, tel. 725 016 886. Prohlídka pronajímaných prostor je možná v termínu 26.4.2021 v čase 15:00-17:00 hod. Fotografie pronajímaných prostor najdete na [www.hvozdec.cz](http://www.hvozdec.cz), sekce Aktuálně, článek Pronájem hospody.**

.....  
Ing. Michaela Košvicová  
starostka obce Hvozdec

**Vyvěšeno: 22.4.2021**  
**Sejmuto:**

Ve shodném termínu vyvěšeno i na elektronické úřední desce.

Příloha záměru o pronájmu: Kritéria hodnocení výběru nájemce